

## - OPERAT WODNOPRAWNY -

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Zakres:</b>            | Wykonanie urządzenia wodnego  |
| <b>Temat:</b>             | <b>Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo na naturalnym zbiorniku wodnym - Jezioro Runowo, w oddz. 183c</b> |
| <b>Lokalizacja stawu:</b> | <b>Części działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo, powiat słupski</b>   |
| <b>Inwestor:</b>          | <b>Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe<br/>Nadleśnictwo Lębork<br/>ul. Wojska Polskiego 32<br/>84-300 Lębork</b>                  |
| <b>Autor:</b>             | <b>B.O.P. EKO – PROJEKT - <i>Paweł Ulatowski</i></b>  |
| <b>Opracowanie:</b>       | <i>mgr inż. Paweł Ulatowski</i><br><i>mgr inż. Karolina Wybraniec</i>   |

### **Zakres opracowania:**

- |     |                 |      |                         |
|-----|-----------------|------|-------------------------|
| I.  | Część tekstowa  | III. | Dokumentacja techniczna |
| II. | Część graficzna | IV.  | Załączniki              |

### **OŚWIADCZENIE**

Opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i przyrodniczej, a także jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Copyright „EKO-PROJEKT” © Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie jakkolwiek metodą bez zgody autora zastrzeżone.

### **Dokumentację wykorzystano w postępowaniu administracyjnym**

zakończonym decyzją .....

z dnia.....

## SPIS TREŚCI

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1      | Wstęp .....   | 3  |
| 2      | Określenie podmiotu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne .....   | 4  |
| 3      | Określenie podmiotu wydającego pozwolenie wodnoprawne.....  | 4  |
| 4      | Podstawa opracowania .....  | 4  |
| 5      | Podstawa formalno – prawna.....   | 7  |
| 6      | Opis stanu istniejącego i planowanego.....  | 8  |
| 6.1    | Stan istniejący.....  | 8  |
| 6.2    | Stan planowany .....  | 9  |
| 7      | Lokalizacja inwestycji .....  | 13 |
| 8      | Charakterystyka terenu .....  | 14 |
| 8.1    | Morfologia terenu.....  | 14 |
| 8.2    | Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.....  | 14 |
| 8.3    | Warunki klimatyczne .....   | 15 |
| 9      | Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót .....  | 16 |
| 10     | Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód .....   | 16 |
| 11     | Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geodezyjnych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania.....  | 16 |
| 11.1   | Studnia ssawna wraz z rurociągiem dopływowym.....   | 17 |
| 11.2   | Stanowisko czerpania wody. ....   | 17 |
| 11.3   | Izolacja studni i rurociągu stalowego. ....   | 17 |
| 12     | Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.....   | 19 |
| 13     | Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym.....   | 19 |
| 14     | Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym .....   | 19 |
| 15     | Lokalizowanie obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w tym odniesienie się do zapisów w niniejszym zakresie w mpzp .....   | 20 |
| 16     | Sytuacja prawna nieruchomości objętych oddziaływaniem .....   | 20 |
| 17     | Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych .....   | 21 |
| 18     | Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich (w tym innych zakładów posiadających pozwolenie wodnoprawne lub uprawnionych do rybactwa) .....   | 21 |
| 19     | Nazwa właściciela, zarządcy lub użytkownika bezpośrednio odpowiedzialnego za utrzymanie urządzeń wodnych .....  | 22 |
| 20     | Warunki wykonania robót budowlanych.....  | 22 |
| 21     | Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach ..... | 23 |
| 22     | Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych .....                   | 23 |
| 23     | Ustalenia wynikające z planów, programów i in. aktów prawnych .....   | 25 |
| 24     | Ocena oddziaływania przedmiotowej inwestycji na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.....                    | 27 |
| 24.1   | Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza .....   | 27 |
| 24.2   | Szczegółowa charakterystyka jednolitych części wód .....  | 27 |
| 24.2.1 | jednolite części wód powierzchniowych .....   | 27 |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 24.2.2 | obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017r.<br>– prawo wodne .....  | 29 |
| 24.2.3 | jednolite części wód podziemnych.....  | 30 |
| 24.3   | Warunki korzystania z wód regionu wodnego .....  | 31 |
| 24.4   | Warunki korzystania z wód zlewni .....   | 31 |
| 24.5   | Podsumowanie.....  | 31 |
| 25     | Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie<br>ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu<br>oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń<br>wodnych..... | 32 |
| 25.1   | Formy ochrony przyrody .....   | 32 |
| 25.2   | Korytarze ekologiczne.....   | 34 |
| 25.3   | Ocena oddziaływań na formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 oraz<br>korytarze ekologiczne.....   | 35 |
| 26     | Wnioski i podsumowanie .....   | 37 |

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Lokalizacja zamierzenia na tle prawnych form ochrony środowiska przyrodniczego województwa pomorskiego
2. Lokalizacja zamierzenia na tle Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000
3. Poglądowa mapa topograficzna
4. Lokalizacja zamierzenia na tle korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego

### DOKUMENTACJA TECHNICZNA

1. PUW Plan urządzeń wodnych i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych  
**Zasadnicze przekroje podłużne i poprzeczne urządzeń wodnych oraz koryt wody płynącej w zasięgu oddziaływania tych urządzeń:**
2. Przekrój poprzeczny A-A i podłużny przez urządzenia i wodne i zbiornik wodny.

### ZAŁĄCZNIKI

1. Wypisy z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza
3. Decyzja Wójta Gminy Potęgowo o ustaleniu inwestycji celu publicznego
4. Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 19.08.2022r. nr PZ.52804.3.2022.5.KB.
5. Uchwała nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2022r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r., poz.1673) – wybrany fragment

## 1 Wstęp

Przedmiotem opracowania jest uzyskanie zgody wodnoprawnej w postaci pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego na terenie działek nr ew. 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo, powiat słupski. Wykonanie to będzie polegało na **budowie punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo na naturalnym zbiorniku wodnym - Jezioro Runowo, w oddz. 183c.**

Punkt czerpania wody - jezioro Runowo jest istniejący. Planuje się wyposażyć punkt w niezbędną infrastrukturę, tj. przeciwpożarowe stanowisko czerpania wody dla sprawnego i bezpiecznego pobierania wody ze zbiornika wodnego oraz zorganizowanie bezpiecznego dostępu do lustra wody dla samochodów ratowniczo – gaśniczych, a także dostosowanie do obecnych przepisów. W ramach działania nie nastąpi znaczne przekształcenie powierzchni terenu, bowiem dotyczy to infrastruktury oraz placu manewrowego.

Zgodnie z podziałem lasu punkt czerpania wody będzie zlokalizowany w oddziale 183-c na zbiorniku wodnym jezioro Runowo. Działki objęte wnioskiem, oznaczone są w ewidencji gruntów i użytków jako użytki Ws, Ls i stanowią własność Skarbu Państwa.

W związku ze spodziewanym w przyszłości nasileniem zjawiska suszy spodziewa się również wzrostu zagrożeń związanych z pożarami lasów, na terenach leśnych oraz terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Częstsze susze i fale upałów latem są dodatkowymi czynnikami stresowymi dla ekosystemów leśnych. W związku z powyższym Lasy Państwowe postanowiły podjąć działania, które przyczynią się do lepszej adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatycznych.

Jezioro Runowo będzie pełnić funkcję dotychczasową oraz przeciwpożarowego, umożliwiającego swobodny dostęp do wody w przypadku akcji gaśniczych na terenie lasów. Zbiornik ten wyposażony będzie w stanowisko czerpania wody, pobór wody odbywać się będzie po zaistnieniu sytuacji awaryjnej lub zagrożenia pożarowego.

Działki inwestycyjne związane z realizacją planowanego zadania nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane działania będą zgodne z zapisami i ustaleniami decyzji Wójta Gminy Postomino z dnia 23.05.2023r., znak: PP.6733.1.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo, na części działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo.

Planowana budowa obiektu jest projektowana przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego ekosystemu jeziora (wód stojących) oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na występujący w sąsiedztwie istniejący system przyrodniczy.

Na nieruchomościach objętych inwestycją występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Przedmiotowa inwestycja ma zostać zlokalizowana w odległości ok. 7m od linii brzegowej zbiornika wodnego - jezioro Runowo na wnioskowanej działce nr 183. Zgodnie z



§5 pkt. 8 lit. b ww. uchwały, zakazuje się „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Świąte, Kamienickie, Lubowidzkie Male i Lubowidzkie – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej”. **Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej.** W związku z powyższym nie narusza ona zakazów ww. uchwały.

Przedmiotowe opracowanie stanowi podstawę formalno - prawną do uzyskania przez Wnioskodawcę pozwolenia wodnoprawnego na **wykonanie urządzenia wodnego** w postaci zbiornika wodnego, **szczególne korzystanie wód**, tj. użytkowanie wody znajdującej się w stawie. Operat wodnoprawny został opracowany, jako załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

## 2 Określenie podmiotu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne

Ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Lębork**.

Tabela 1 Określenie podmiotu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne

| Nadleśnictwo Lębork                                   |   |
|---|---|
| siedziba:<br>ul. Wojska Polskiego 32<br>84-300 Lębork | kontakt:<br>59-863-59-50<br>59-862-20-27<br>lebork@gdansk.lasy.gov.pl |

## 3 Określenie podmiotu wydającego pozwolenie wodnoprawne

Zgodnie z *art. 397 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2625 ze zm.)* zgodę wodnoprawną w postaci pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowym zakresie wydaje właściwy organ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

## 4 Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania operatu stanowi *art. 389 ustawy Prawo wodne*, który stanowi, że jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest **wymagane na wykonanie urządzeń wodnych**.

Zgodnie z treścią *art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne* przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym „stawy, w szczególności stawy rybne oraz stawy przeznaczone do oczyszczania ścieków albo rekreacji”.

Art. 17 ust 1. pkt. 4 PW stanowi, że przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Jednocześnie art.31 ust. 1 PW Dopuszcza korzystanie z każdej wody w rozmiarze i w czasie wynikających z konieczności:

- 1) zwalczania poważnych awarii, klęsk żywiołowych, pożarów lub innych miejscowych zagrożeń;
- 2) zapobieżenia poważnemu i nagłemu niebezpieczeństwu grożącemu życiu lub zdrowiu ludzi albo mieniu znacznej wartości, którego w inny sposób nie można uniknąć.

W związku powyższym, w analizowanym przypadku nie ma konieczności uzyskiwania pozwolenia na usługi wodne lub szczególne korzystanie z wód.

Operat wodnoprawny wykonano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora,
- koncepcję zagospodarowania terenu,
- wypis z rejestru gruntów
- mapę zasadniczą w skali 1: 1000,
- własne obserwacje i pomiary w terenie,
- obowiązujące przepisy prawne i Normy,
- dane i materiały uzyskane od Inwestora,
- dane z literatury oraz uzyskane za pośrednictwem Internetu.

**Uwaga:**

- Współrzędne geodezyjne wysokościowe podano w oparciu o układ odniesienia „PL-EVRF2007-NH”.
- Współrzędne geodezyjne płaskie x, y zostały wyznaczone w oparciu o układ odniesienia PL-ETRF2000.

#### **4.1 Wymagania**

Zabezpieczenie pożarowe terenów leśnych jest regulowane przez szereg przepisów oraz zapisów wewnętrznych stosowanych w praktyce leśnej – zawartych m.in. w: w Instrukcji Ochrony Przeciwpożarowej Lasu.

Wybrane zapisy dotyczące wymagań stawianych zaopatrzeniu w wodę:

- Zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych kompleksu leśnego to naturalne i sztucznie przygotowane zasoby wody przystosowane do poboru wody sprzętem gaśniczym. Do sztucznych zasobów wody zalicza się: zbiorniki zakryte i odkryte, hydranty i studnie głębinowe.
- Nadleśnictwo jest obowiązane do zapewnienia:
  - wymaganej przepisami liczby ujęć wody do celów gaśniczych, przystosowanych do poboru wody sprzętem będącym w posiadaniu straży pożarnej;
  - najbliższego stanowiska czerpania wody w terenie o promieniu:
    - nieprzekraczającym 3 km w lasach I KZPL,
    - nieprzekraczającym 5 km w lasach II KZPL,
    - uzgodnionym z właściwym miejscowo komendantem powiatowym (miejskim) PSP w lasach III KZPL.

- **Punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu składa się z:**
  - miejsca pobierania wody,
  - stanowiska wodnego (do ustawienia agregatu pompowego),
  - dojazdu od najbliższej drogi publicznej lub dojazdu pożarowego.
- **Ilość wody do celów gaśniczych** winna wynosić nie mniej niż:
  - ze zbiornika naturalnego lub sztucznego – 50 m<sup>3</sup>,
  - z hydrantu, ciekłu lub studni głębinowej – 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zapas wody lub wydajność wymagane dla chronionej powierzchni można rozdzielić na dwa oddzielne ujęcia wody.
- Możliwość okresowego wyłączenia ujęć wody z eksploatacji wymaga uzgodnienia z komendantem powiatowym/miejskim PSP.
- **Przystosowanie do celów przeciwpożarowych** zasobów wodnych polega na:
  - przygotowaniu dojazdów do miejsca ujęć wody, prowadzących od dróg publicznych lub dojazdów pożarowych;
  - zbudowaniu w miejscach ujęć studzienek czerpalnych lub innych urządzeń (np. schodkowych zejść do lustra wody), ułatwiających pobór wody sprzętem pożarniczym;
  - zabezpieczeniu ujęć przed zanieczyszczeniem i zamuleniem;
  - przygotowaniu w punktach czerpania wody placów manewrowych o wymiarach minimum 20 × 20 m lub objazdu pętlicowego w wypadku drogi bez przejazdu;
  - zapewnieniu możliwości ssania (pobierania wody) z głębokości nie większej niż 4 m, licząc od osi pompy;
  - zbudowaniu odpowiednich zastawek na ciekach, strumieniach oraz rowach i kanałach melioracyjnych.
- Powszechne stosowanie pomp pływających wymaga dostosowania wszystkich ujęć urządzonych na wodach otwartych do możliwości położenia pompy na lustrze wody i zamocowania pompy linką.
- Zasoby wodne z dostępną komunikacją w promieniu do 1,5 km od granicy lasu można przystosować do celów przeciwpożarowych w ramach wspólnych przedsięwzięć z ich właścicielami lub zarządcami.
- Początki dróg dojazdowych do ujęć wody należy oznakować obligatoryjnie, a dalszy ich przebieg – według potrzeb.
- Wyznaczone miejsce czerpania wody – stanowisko wodne winno być oznakowane.
- Otwarte, sztuczne zbiorniki wody, budowane bądź modernizowane, winny posiadać dostęp dla zwierząt przy najniższym poziomie wody.
- Przy dostosowywaniu naturalnych zasobów wodnych do celów przeciwpożarowych zaleca się, poza miejscem ujęcia wody, zapewnić nieregularną linię brzegową.
- Przy projektowaniu nowych i renowacji istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych lub rozbudowie małej retencji na terenach leśnych należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej lasu poprzez budowę ujęć wody.

## 5 Podstawa formalno – prawna

Punkt czerpania wody, to ujęcia wody do celów gaśniczych zorganizowane na terenie lasu lub poza nim przystosowane do pobierania wody przez pojazdy i sprzęt straży pożarnej. Wymagania oraz rozmieszczenie punktów czerpania wody określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów* (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 1065) i mogą to być punkty zorganizowane na wodach naturalnych (cieki, jeziora, zbiorniki retencyjne) oraz sztucznych (zbiorniki, hydranty).

Podstawa prawna obowiązku dostosowania punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- art. 4 ust. 1 pkt 5 oraz art. 13 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 ze zm.);
- §39 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 822),
- §7 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 1065).

Zakres opracowania *Operatu* jest zgodny z *ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne* (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.) [dalej PW] w szczególności z wymaganiami formalnymi zawartymi w art. 409 w/w ustawy. Ponadto operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego jest zgodny z następującymi aktami prawnymi:

Zakres opracowania jest zgodny z *ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne* (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 2625 ze zm., dalej PW) w szczególności z wymaganiami formalnymi zawartymi w art. 409 w/w ustawy. Ponadto operat wodnoprawny jest zgodny z następującymi aktami prawnymi:

- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311),
- *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2007r Nr 86, poz. 579),
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska* (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.),
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody* (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- *Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.),
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.),
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane* (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

## **6 Opis stanu istniejącego i planowanego**

### **6.1 Stan istniejący**

Nieruchomości, na której planuje się prace, jest w Zarządzie Wnioskodawcy.

Działka nr 183 objęta wnioskiem, oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytki Ws, Ls i stanowi własność Skarbu Państwa.

Działka nr 182/2 objęta wnioskiem, oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek Ls i stanowi własność Skarbu Państwa.

Planowana inwestycja realizowana będzie na gruntach leśnych i służyć będzie celom obsługi gospodarki leśnej i celom przeciwpożarowym. Dotychczasowe przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie. Działki nie będą wymagały wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Stanowisko czerpania wody posiada dostęp do utwardzonej leśnej drogi.

Analizowany teren jest obecnie niezabudowany oraz niezagospodarowany inną infrastrukturą. Na działkach znajduje się las oraz zadrzewienia i zakrzewienia, które jednak nie kolidują z planowanym zamierzeniem – nie planuje się ich wycinki.

W kierunku południowym od planowanej inwestycji, w odległości ok. 250 m znajduje się rzeka Pogorzelica, natomiast ok. 300 metrów w tym samym kierunku znajduje się teren mieszkaniowy oraz zabudowany, przez gospodarstwo rybne (lokalizacja: Nowina).

Podczas przedmiotowych czynności kontrolno-rozpoznawczych oraz Decyzji z dnia 19 sierpnia 2022r., Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku stwierdzono brak przystosowania punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych uniemożliwiającego prawidłowe prowadzenie ewentualnych działań przez jednostki straży pożarnych. Stwierdzono m.in. brak zapewnienia dostępu do lustra wody dla samochodów ratowniczo-gaśniczych oraz brak stanowiska czerpania wody. Wskazana nieprawidłowość z zakresu ochrony przeciwpożarowej stanowi brak spełnienia ww. obowiązków prawnych stawianym punktom czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu.

Brak przystosowania punktu czerpania wody do ewentualnych działań prowadzonych przez jednostki straży pożarnych w przypadku pożaru terenów leśnych ze względu na utrudnienia w zakresie sprawnego i bezpiecznego pobierania wody ze zbiornika wodnego, opóźnienia w jej dostarczaniu na stanowiska gaśnicze oraz duże nagromadzenie materiałów palnych i możliwe niekorzystne warunki atmosferyczne może spowodować szybki rozwój pożaru, a w konsekwencji zagrożenie dla ekip ratowniczych oraz przyczynić się do zwiększenia strat pożarowych. W związku z powyższym Komendant nakazał dostosować punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.



## OPERAT WODNOPRAWNY

Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo,  
w miejscowości Runowo, gm. Potęgowo

---



Fot. 1 Widok na stan istniejący – przeciwpożarowe stanowisko czerpania wody  
(fot. P. Ulatowski 03.2023r.)



Fot. 2 Widok na stan istniejący – droga dojazdowa do przeciwpożarowego stanowiska czerpania wody  
(fot. P. Ulatowski 03.2023r.)

## 6.2 Stan planowany

Do celów przeciwpożarowych, w zachodniej części zbiornika zaplanowano punkt czerpania wody. Umożliwiony zostanie dojazd przez teren Nadleśnictwa z istniejącej utwardzonej drogi bezpośrednio do zbiornika. Na te potrzeby zostanie wykonany utwardzony plac manewrowy (płyty drogowe). Roboty umożliwią stworzenie ujęcia wody przystosowanego do poboru wody sprzętem gaśniczym. W sąsiedztwie obiektu znajduje się swobodny dostęp (zejście) do lustra wody.

Punkt czerpania wody rozumiany jest, jako zorganizowany w terenie obiekt służący do poboru wody do celów ochrony przeciwpożarowej. Powinien zapewniać dostęp do wody w sposób umożliwiający jej pobranie za pomocą sprzętu, którym dysponują okoliczne jednostki ochrony przeciwpożarowej. Przedkłada się to na wytyczenie i utrzymanie, co najmniej ścieżki umożliwiającej przejście z pompą pływającą i jej sprawienie, wykonanie schodkowego zejścia z brzegu w głąb cieku, ewentualnie przygotowanie placu tuż przy akwenu w celu sprawienia motopompy.

Stanowisko czerpania wody to służące do poboru wody miejsca ustawienia pomp pożarniczych. Stanowisko takie powinno charakteryzować się:

- swobodnym dostępem do źródła wody,
- możliwością stabilnego rozstawienia i pracy pompy,
- pobieraniem wody z głębokości nie większej niż 4 m, licząc między lustrem wody a poziomem stanowiska czerpania wody oraz powinno być wyposażone w stanowisko czerpania wody wraz z dojazdem.
- znajdować się w odległości nie większej niż 3 m od punktu poboru wody.

Miejsce odbioru wody (MOW) jest miejscem ustawienia pojazdów pożarniczych podczas tankowania wody, do którego wyprowadzono przewody tłoczne. Powinno ono m.in. zapewniać:

- nawierzchnię gruntową lub utwardzoną o nośności, co najmniej 10 t i nacisku osi 5 t,
- możliwość wzajemnego minięcia się samochodów,
- skrajnie o szerokości co najmniej 6 m i wysokości 4 m,
- oddalenie od stanowiska czerpania wody z zachowaniem bezpośredniej widzialności.

Dojazd do miejsca odbioru wody to nic innego, jak droga prowadząca od najbliższej drogi publicznej lub leśnej stanowiącej dojazd pożarowy o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Powinien być zorganizowany w postaci pętli (objazdu pętlicowego), a w uzasadnionych przypadkach – placu manewrowego i gwarantować bezkolizyjny ruch.

W związku z planowaną budową nastąpi zajęcie nieznacznej powierzchni działek. Zakres planowana inwestycji obejmuje branże: architektoniczną – projekt zagospodarowania działki, drogową – konstrukcja nawierzchni placu postojowy, sanitarną – studnia ssąca.

Szczegółową lokalizację obiektu, wraz z planowanym zagospodarowaniem nieruchomości przedstawiono na załączonym Planie urządzeń wodnych.

Prace mogą zostać wykonane sprzętem mechanicznym (roboty ziemne, transportowe), natomiast w miejscach wrażliwych i trudnodostępnych prace zostaną wykonane za pomocą narzędzi ręcznych.

Projektowane prace inwestycyjne rozpoczną się po uzyskaniu wszelkich obligatoryjnych pozwoleń. Prace mogą być prowadzone w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych dla przedmiotowego zakresu prac budowlanych (wiosna, lato, jesień), szacowany okres prac to ok. miesiąca. Zaleca się wykonanie prac w okresie jak najniższego poziomu wody.

W związku z planowaną budową nie wystąpi zagrożenie zalania lub podtopienia gruntów przyległych, w tym zwłaszcza nieruchomości sąsiednich. Inwestycja nie spowoduje również utraty bioróżnorodności, tras migracyjnych oraz miejsc stałego pobytu zwierząt i utraty siedlisk.

W ramach zamierzenia nie przewiduje się składowania, przechowywania czy też wprowadzania do wód powierzchniowych, podziemnych czy gruntu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

**Uzasadnienie planowanych prac:** W związku ze spodziewanym w przyszłości nasileniem zjawiska suszy spodziewa się również wzrostu zagrożeń związanych z pożarami lasów, w tym bezpośredniego zniszczenia lub degradacji populacji gatunków oraz siedlisk przyrodniczych, zasobów leśnych, jak również mienia (m.in. zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa, infrastruktura komunalna, energetyczna, transportowa) na terenach leśny oraz terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Częstsze susze i fale upałów latem są dodatkowymi czynnikami stresowymi dla ekosystemów leśnych. W związku z powyższym oraz zgodnie z wymaganiami prawa Lasy Państwowe postanowiły podjąć działania, które przyczynią się do lepszej adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatycznych.

**Przyjęte w koncepcji zagospodarowania rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpłyną ujemnie na środowisko przyrodnicze i działki sąsiednie:**

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia powodującego szkodliwe promieniowanie, emisję hałasu, szkodliwe wibracje czy oddziaływanie pola magnetycznego,
- projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód,
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Konstrukcja, rodzaj użytych naturalnych materiałów oraz sposób budowy punktu czerpania wody uwzględniają normy ochrony środowiska.

## **7 Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja będzie zlokalizowana w Runowie, na terenie gminy Potęgowo. Gmina Potęgowo położona jest w północno-zachodniej części województwa pomorskiego, we wschodniej części powiatu słupskiego. Gmina leży na wysoczyznach Damnickiej i Polanowskiej. Jej północno-wschodnią część zajmuje dolina rzeki Łeby, a część zachodnią w kierunku południowym przecina dolina rzeki Łupawy. Na południe od planowanej inwestycji w odległości ok. 300 m znajduje się koryto rzeki Pogorzeli, która odwadnia południowo-wschodnią część gminy Potęgowo. Jest to lewostronny dopływ Łeby, który zarówno źródła, jak i odcinek ujściowy ma poza jej obszarem. Na obszarze gminy Potęgowo,



Pogorzelica przyjmuje dopływ z terenu gminy Cewice – Unieszynkę. W dolnym odcinku położonym w obrębie pradoliny Łeby zasilają ją liczne kanały melioracyjne. W okolicach Rzechcina ma swe źródła Rzechcinka, uchodząca do Łeby w sąsiedniej gminie Głównicyce. Krótki odcinek Łeby stanowiący fragment granicy administracyjnej płynie uregulowanym korytem. Niewielki wycinek szerokiej silnie zabagnionej pradoliny Łeby odwadnia system rowów i kanałów melioracyjnych.

Ukształtowanie terenu wskazuje, iż woda opadowa i roztopowa z terenu nieruchomości inwestycyjnych, w sposób naturalny spływa w kierunku jeziora Runowo. Teren w miejscu planowanego punktu czerpania wody jest stosunkowo urozmaicony i kształtuje się na rzędnych ok. 34,7 m n.p.m. [NH] przy lustrze wody, natomiast droga na poziomie ok. 36 m n.p.m. [NH], a teren przylegający do drogi ok. 37 m n.p.m. [NH].

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 633) - działka, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych;
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - przedmiotowa działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią - teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja jest zagrożony powodzią (ustawa Prawo wodne - t.j. Dz., U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.).

**Planowane działanie będzie zlokalizowane na:**

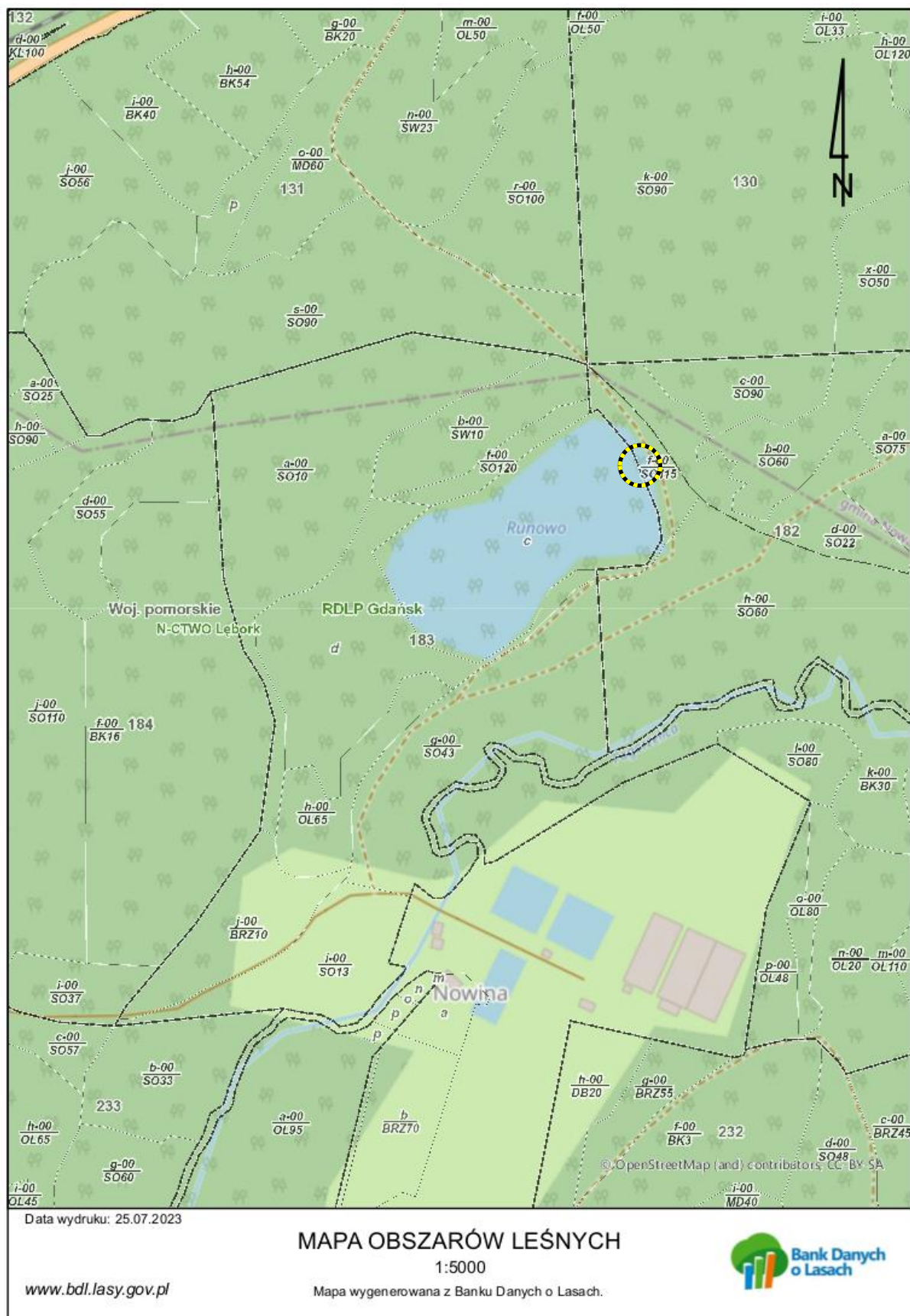
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach form ochrony przyrody – obszar chronionego krajobrazu.

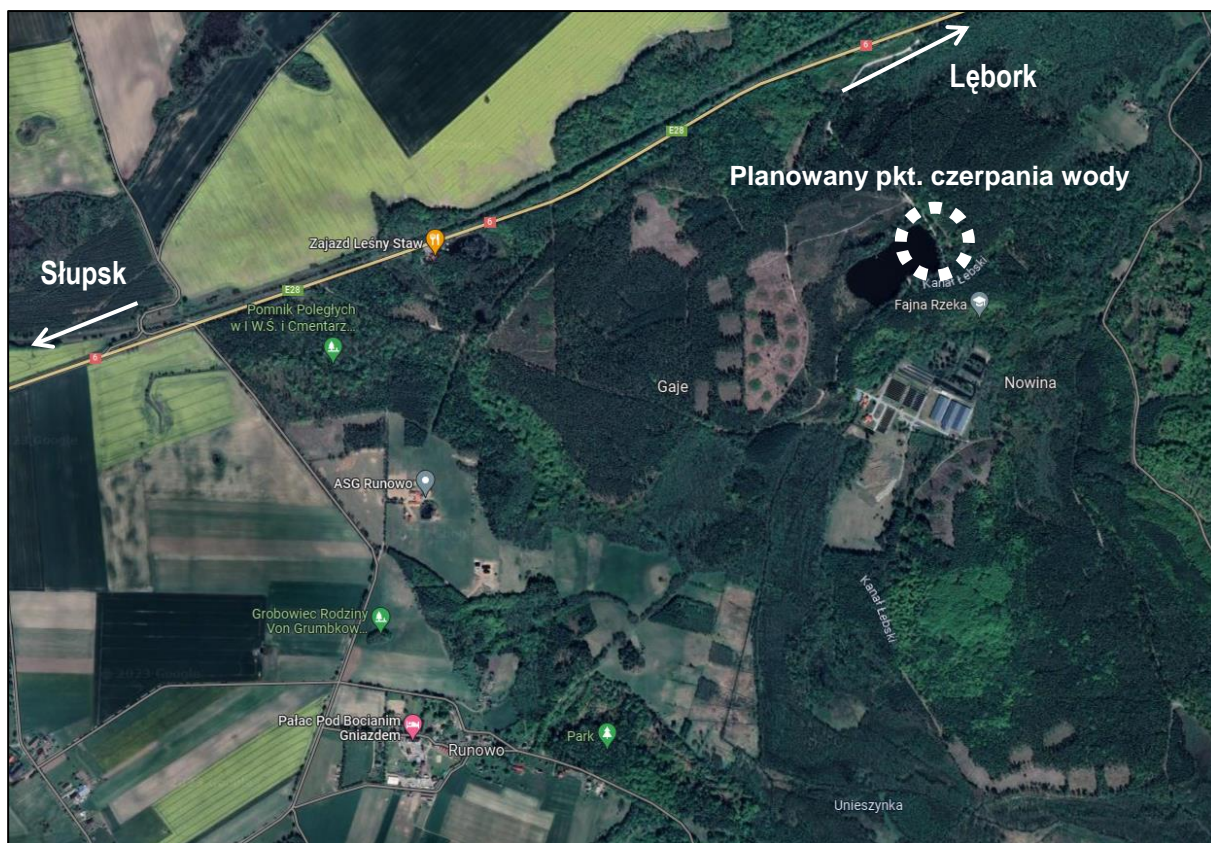
**Planowane działanie nie będzie zlokalizowane na:**

- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,
- obszarach głównych zbiorników wód podziemnych,
- obszarach stref ochronnych ujęć wody ujęć wód,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach sieci ekologicznej Natura 2000.

# OPERAT WODNOPRAWNY

Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo,  
w miejscowości Runowo, gm. Potęgowo





Rys. 1 Poglądowa lokalizacja inwestycji

## 8 Charakterystyka terenu

### 8.1 Morfologia terenu

Pod względem morfologicznym jest to fragment formy akumulacji szczelinowej, położonej w bliskim sąsiedztwie Jeziora Runowo.

Powierzchnia terenu w obrębie działki jest umiarkowanie zróżnicowana pod względem hipsometrycznym. Maksymalna deniwelacja terenu w obrębie wykonanych otworów w sąsiedztwie planowanego zamierzenia wynosi około 1,2 m (rzędne od 34,91 m n.p.m. do 36,11 m n.p.m.).

### 8.2 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Przeprowadzone prace na potrzeby sporządzenia *Dokumentacji geotechnicznej* pozwoliły ustalić, iż w miejscu lokalizacji projektowanego zamierzenia w bezpośrednim podłożu **gleby oraz grunty organiczne w postaci namulów torfiastych**. Poniżej wykształcił się pokład utworów piaszczystych - **piasków średnich i drobnych lokalnie z domieszkami pyłów oraz z przewarstwieniem namulów i pyłów**. W obrębie drogi, w strefie przypowierzchniowej nawiercono warstwę **piasków średnich**.

Podczas prac terenowych prowadzonych wiosną przy stanach zbliżonych do średnich nawiercono wody podziemne o swobodnym zwierciadle na głębokości od 0,43 do 1,27 m. Poziom ten podlega wahaniom i może być wyższy do około 0,3 m.



### 8.3 Warunki klimatyczne

Gmina Potęgowo, tak jak prawie całe województwo pomorskie, należy do obszarów charakteryzujących się dużą zmiennością warunków pogodowych, co jest następstwem zmiennych wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego. Dominacja wpływu klimatu morskiego kształtuje warunki pogodowe raczej łagodne, wilgotne, bez ostrych wahań temperatury. Lata bywają tu chłodne a zimy raczej cieplejsze. W rejonie gminy Potęgowo najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, a najchłodniejszymi - styczeń i luty. Średnia temperatura roczna  $+7,60^{\circ}\text{C}$  (stacja Słupsk) jest typowa dla tej części województwa. Według danych za lata 1967-76 stosunkowo długi jest okres bezprzymrozkowy (170 – 180 dni). Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 185 – 200 dni. Charakterystyczne są: krótka i późno zaczynająca się zima, a także stosunkowo duża liczba dni gorących – 25. Średnia długość zimy z wielolecia 1950-94 wynosiła w okolicach Słupska, a więc i w Potęgowie 61 dni.

Jest to rejon o stosunkowo wysokich rocznych sumach opadów atmosferycznych 665 mm w Słupsku, przy średniej w kraju ok. 600 mm. Najobfitszym w

opady atmosferyczne miesiącem jest lipiec ze średnią 79 mm, a najsuchszym luty, z 32 mm opadów.

W skali roku w rejonie Słupska, gdzie znajduje się posterunek meteorologiczny – miarodajny również dla okolic Potęgowo – przeważają wiatry z kierunków W, S, SW i N, latem z kierunków zachodnich. Średnia prędkość z wielolecia 1975 –1994 wynosiła 3,6 m/s. Największą siłę – powyżej 4 m/s – wiatr osiągał przede wszystkim w grudniu, styczniu i marcu. (źródło: *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo, 2020r.*)



Fot. 3 Widok na stan istniejący – przeciwpożarowe stanowisko czerpania wody  
(fot. P. Ulatowski 03.2023r.)

## **9 Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót**

Celem niniejszego operatu, jest określenie zasad technicznego wykonania urządzenia wodnego i jego funkcji oraz określenie wpływu inwestycji na kształtowanie wód powierzchniowych i podziemnych w tym kształtowanie stosunków wodnych na terenie oddziaływania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

Zakres działań obejmuje budowę punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu.

Nie przewiduje się wykonania piętren.

### **Charakter wykonywanych robót:**

- roboty przygotowawcze – wyznaczenie lokalizacji planowanego do wykonania urządzenia wodnego w terenie;
- roboty ziemne
- roboty mechaniczne i ręczne;
- prace porządkowe.

## **10 Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód**

W ramach planowanego zamierzenia nie nastąpi szczególne korzystanie z wód ani usługi wodne.

Zgodnie z PW - art. 31. 1. Dopuszcza się korzystanie z każdej wody w rozmiarze i w czasie wynikających z konieczności:

- „1) zwalczania poważnych awarii, klęsk żywiołowych, pożarów lub innych miejscowych zagrożeń;
- 2) zapobieżenia poważnemu i nagłemu niebezpieczeństwu grożącemu życiu lub zdrowiu ludzi albo mieniu znacznej wartości, którego w inny sposób nie można uniknąć.
2. W sytuacjach nadzwyczajnych, o których mowa w ustawie z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135, 655 i 1504), wojewoda może, w drodze aktu prawa miejscowego, określić rozmiar i czas korzystania z każdej wody na potrzeby, o których mowa w ust. 1.
3. Przepisy ust. 1 i 2 nie uprawniają do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganej zgody wodnoprawnej”.

## **11 Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geodezyjnych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania**

Zgodnie z treścią Prawa wodnego przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym m.in. budowle: piętrzące, upustowe, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy oraz stawy o różnych funkcjach.

Natomiast kolejne zapisy aktu prawnego stanowią, że przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy,

przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

### 11.1 Zakres prac związanych z inwestycją

**Planowana budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu (UW) obejmuje:**

- Wykonanie studni ssawnej (czepni)
- Wykonanie rurociągu dopływowego
- Wykonanie stanowiska czerpania wody dla samochodu ciężarowego jednostek p.poż
- Wykonanie innych utwardzeń terenu i wyprofilowanie skarp przy urządzeniach.

## OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW URZĄDZENIA WODNEGO

### 11.2 Studnia ssawna wraz z rurociągiem dopływowym

Projektuje się studnię ssawną wraz z rurociągiem dopływowym. Studnia ssawna wykonana będzie z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej 1500/1800 i wysokości studni ok. 3,5 m.

Rurociąg ułożony będzie na dnie jeziora, zakończony siatką chroniącą przed zanieczyszczeniami. Do studni ssawnej będzie zapewniony stały napływ wody. Rurociąg do studni wprowadzić z zastosowaniem przejścia szczelnego prefabrykowanego. Rura pochylona będzie ze spadkiem w kierunku studni ssawnej. Studnia ssawna położona będzie ok. 3,0m od linii brzegowej (odległość mierzona od krawędzi studni), zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania. Studnię wykonać z prefabrykowanych kręgów betonowych o średnicy 100cm wykonanych w oparciu o normę PN-EN 1917:2004. Na studni zastosować właz żeliwno-betonowy, wentylowany, zatraskowy typu T40 (ciężki) usytuowany równo z powierzchnią terenu. Dno studni monolityczne. Należy stosować kręgi betonowe z fabrycznie zamontowanymi stopniami włazowymi - stopnie muszą być zamontowane mijankowo w dwóch rzędach. Górna powierzchnia stopnia powinna być pozioma i zabezpieczona przed poślizgiem. W studni zamocować rurę z koszem ssawnym wyprowadzoną ponad płytę stropowa na wysokości 0,5m. Rurę zakończyć nasadą typ 110 z pokrywą.

### 11.3 Stanowisko czerpania wody.

Punkt czerpania wody będzie wyposażony w stanowisko czerpania wody zlokalizowane w odległości ok. 2 m od studni, umożliwiające swobodny dojazd i manewrowanie wozu strażackiego za pośrednictwem istniejącej leśnej drogi pożarowej.

Przewiduje się stanowisko czerpania wody o wymiarach 4×12 m oznakowane poziomo na istniejącej nawierzchni utwardzonej z płyt drogowych oraz dodatkowo tabliczką znacznikową (orientacyjną) na stalowym słupku.

### 11.4 Izolacja studni i rurociągu stalowego.

Studnię z kręgów betonowych DN1500/1800, zaizolować dwukrotnie bitizolem R+P. Rurociąg PEHD nie wymaga izolacji.

**11.5 Parametry techniczne urządzenia wodnego****PARAMETRY TECHNICZNE URZĄDZENIA WODNEGO**

- rodzaj urządzenia .....studnia (czerpnia) z ruropięgiem ujęciowym
- typ ..... czerpnia studni z nasadą ssawną p.poż
- materiał .....kręgi betonowe
- źródło wody..... zbiornik wodny – jezioro Runowo
- lokalizacja .....dz. nr ew. 183/2, 182 obręb Runowo, gm. Potęgowo  
zachodnia część zbiornika pn. jez. Runowo
- zasilanie w wodę ..... możliwość całorocznego poboru
- cel .....zabezpieczenie p. pożarowe dla terenów leśnych
- rzędna drogi dojazdowej .....36,00 m n.p.m. [NH]
- rzędna korony studni .....36,00 m n.p.m. [NH]
- rzędna dna studni .....32,35 m n.p.m. [NH]
- rzędna lustra wody SSQ .....34,70 m n.p.m. [NH]
- rzędna wlotu wodociągu .....33,20 m n.p.m. [NH]
- zagłębienie ruropięgu w przekroju wlotu ..... ok. 1,5m
- średnica wewnętrzna studni ..... 1500 mm
- wysokość studni ..... ok. 3,5 m
- średnica ruropięgu dopływowego ..... Ø300 mm
- długość ruropięgu ..... 15 m
- elementy dodatkowe..... część osadnikowa
- zabezpieczenia: ..... ruropięg zabezpieczony czerpnią szczelinową  
(przed napływem ryb i zanieczyszczeń do ruropięgu)
- współrzędne geodezyjne studni: ..... X: 6039307.9892, Y: 6472959.1268
- współrzędne geodezyjne wlotu do ruropięgu: ..... X: 6039298.6135, Y: 6472946.3925

Planowane działanie nie zmieni w dotychczasowego zagospodarowania terenu, gdyż inwestycja będzie stanowiła dalej obszar biologicznie czynny oraz drogę leśną. Właścicielem, użytkownikiem i zarządcą urządzeń będzie Wnioskodawca, po którego stronie przewidziano dozór oraz konserwację przedmiotowego urządzenia.

Szczegóły rozwiązań technicznych urządzenia wodnego będą zgodne z aktualnymi Polskimi Normami oraz przepisami Prawa budowlanego.

Lokalizacja urządzenia wodnego została przedstawiona w *Dokumentacji technicznej* dołączonej do przedmiotowego opracowania.

## 12 Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Zasięg oddziaływania bezpośredniego (wykonania urządzenia wodnego) planowanego działania, tj. budowa stawu, ograniczony będzie do części działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo, powiat słupski. Obszar oddziaływania planowanego urządzenia wodnych ograniczać się będzie głównie do gruntu znajdującego się pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz leśnej drogi p.pož.

Oddziaływanie nie będzie naruszało interesów osób trzecich - działalność nie będzie wiązała się z wywoływaniem negatywnego oddziaływania na nieruchomości przylegające do urządzenia.

Planowana inwestycja nie tworzy konfliktów z uzbrojeniem podziemnym i napowietrznym.

Zadanie zostało zoptymalizowane pod względem:

- położenia w obrębie terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
- uwzględnienie występujących warunków gruntowo - wodnych,
- ochrony walorów krajobrazowo - przyrodniczych i wpływu inwestycji na środowisko,
- wymaganych rozwiązań projektowo - technicznych,
- możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej,
- względów ekonomicznych planowanego przedsięwzięcia,
- powstawania jak najmniejszych emisji do środowiska.

Tabela 2 Zestawienie projektowanej powierzchni zagospodarowania działek

| <b>BILANS TERENU</b>  |                       |         |
|---|-----------------------|---------|
| Powierzchnia działek [ $P_{dz.}$ ]  | 265300 m <sup>2</sup> | 100,0 % |
| Powierzchnia planowanego zajęcia terenu przez stanowisko do czerpania wody [ $P_{pkt.p.pož.}$ ] | ok. 50 m <sup>2</sup> | 0,02 %  |

Planowane prace nie zmieniają kierunku spływu wód opadowych i roztopowych oraz kierunku zasilania wód gruntowych, który mógłby mieć wpływ na zasilanie istniejących stawów/zbiorników wodnych na terenach sąsiednich.

## 13 Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym

W ramach planowanego działania nie będą powstawały ścieki.

## 14 Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Według podziału hydrograficznego Polski z 2010 roku, przedmiotowy teren znajduje się w granicach zlewni Przymorza i należy do elementarnej zlewni V rzędu pn. **Pogorzelnica od Unieszynki do ujścia.**



Woda zasilająca staw (zbiornik) pochodzi głównie z opadów atmosferycznych, wysięków gruntowych, zasilać będzie zbiornik w sposób swobodny (niewymuszony). Zasilanie w wodę jest nieregularne w ciągu roku, uzależnione od warunków atmosferycznych.

W bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku południowym od planowanego ujęcia znajduje się rzeka Pogorzelica.

Woda zbiornika bezodpływowego pn. jezioro Runowo, stanowi przede wszystkim wody dopływowe z rowu dopływającego od południowo – zachodniej strony zbiornika (melioracje przyległych terenów), ze spływów powierzchniowych oraz z wody opadowej i roztopowej.

- Powierzchnia zbiornika .....ok. 3.55 ha
- Objętość zbiornika ..... ok. 53 250 m<sup>3</sup>
- Głębokość średnia ..... ok. 1.5 m
- Głębokość maksymalna ..... ok. 3,0 m

W wyniku wykonania punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu nie zmieni się bilans wód zlewni ani układ przepływu wód.

## 15 Lokalizowanie obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w tym odniesienie się do zapisów w niniejszym zakresie w mpzp

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

## 16 Sytuacja prawna nieruchomości objętych oddziaływaniem

Wykonanie urządzenia wodnego wraz z zasięgiem oddziaływania inwestycji będzie się odbywało w granicach części działek nr ew. 182/2, 183 obręb Runowo, gm. Potęgowo.

Tabela 3 Zestawienie działek objętych wnioskiem o pozwolenie wodnoprawne

| Numer działki i obręb | Pow.[ha] | Użytek   | Forma władania   |
|-----------------------|----------|----------|--|
| 182/2 obręb Runowo    | 6.06     | Ls       | <u>Własność:</u><br>Skarb Państwa<br><u>Zarząd</u><br>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy<br>Państwowe Nadleśnictwo Lębork<br>siedziba: ul. Wojska Polskiego 32, 8<br>4-300 Lębork |
| 183 obręb Runowo      | 20.47    | Ls<br>Ws |  |

Zgodnie z art. 401 ust 1. PW: Stroną postępowania w sprawach dotyczących pozwoleń wodnoprawnych jest wnioskodawca oraz podmioty, na które będzie oddziaływać zamierzone korzystanie z wód, lub podmioty znajdujące się w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

**17 Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych**

Inwestycja nie wymaga wykonania znaków żeglugowych.

W ramach inwestycji nie planuje się wykonania urządzeń pomiarowych.

**18 Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich (w tym innych zakładów posiadających pozwolenie wodnoprawne lub uprawnionych do rybactwa)**

Do podstawowych obowiązków ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne należy:

- utrzymanie projektowanego urządzenia wodnego w należyтым stanie technicznym,
- wykonywanie bieżących konserwacji i napraw na projektowanego urządzenia wodnego,
- pokrycia ewentualnych strat poniesionych przez właścicieli gruntu i wody, spowodowanych wykonaniem urządzenia wodnego,
- dokonywania przeglądów stanu technicznego wykonanego urządzenia wodnego, przeprowadzania konserwacji i napraw,
- stosowania się do warunków pozwolenia wodnoprawnego,
- ochrona własności publicznej i prywatnej.

Ubiegający się nadto zobowiązany jest do przestrzegania prawa w zakresie szeroko rozumianej ekologii, ochrony przyrody, jej zasobów w tym zwłaszcza biocenozy obszaru.

Inwestor zobowiązany jest do użytkowania i utrzymania urządzenia wodnego zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający m.in. ochronę środowiska i uzasadnionych interesów osób trzecich.

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości zarówno pośredniego, jak i bezpośredniego oddziaływania urządzenia wodnego na grunty sąsiednie, takiego jak podtopienie, erozja lub zmiana poziomu wód gruntowych. Cały proces inwestycyjny polegający na wykonaniu urządzenia zamknie się w obszarze części działek inwestycyjnych.

Zgodnie z *art. 234. ust. 1. PW* Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Planowane działanie nie będzie powodować emisji, które mogłyby szkodliwie oddziaływać na środowisko lub zdrowie i życie ludzi. W związku z powyższym, w analizowanym przypadku nie przewiduje się naruszenia przez Wnioskodawcę interesów osób trzecich. Występująca na etapie realizacji emisja zanieczyszczeń i hałasu będzie krótkotrwała i ustąpi z chwilą zakończenia prac.

Ewentualne straty spowodowane użytkowaniem obiektu lub konflikty z nim związane podlegają regulacjom przewidzianym przez przepisy prawa ogólnego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji **nie przewiduje się możliwości zarówno pośredniego, jak i bezpośredniego oddziaływania planowanego urządzenia wodnego na grunty sąsiednie**, takiego jak podtopienie, erozja lub zmiana poziomu wód gruntowych.

**19 Nazwa właściciela, zarządcy lub użytkownika bezpośrednio odpowiedzialnego za utrzymanie urządzeń wodnych**Tabela 4 Nazwa właściciela, zarządcy lub użytkownika bezpośrednio odpowiedzialnego  
za utrzymanie urządzenia wodnego

|  |   |
|--|---|
| <b>Właściciel<br/>/Użytkownik<br/>/Zarządca<br/>/Administrator</b> | <b>Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne<br/>Lasy Państwowe<br/>Nadleśnictwo Lębork<br/>ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork</b>   |
| <b>Uwaga:</b>  | Obowiązkiem właściciela, zarządcy lub użytkownika bezpośrednio odpowiedzialnego za utrzymanie urządzeń wodnych jest eksploatacja urządzeń wodnych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.<br>Obowiązkiem władającego urządzeniami wodnymi jest utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym oraz w miarę potrzeb przeprowadzanie ich konserwacji.<br>Koszty remontów, utrzymania i bieżącej konserwacji urządzeń wodnych, po zakończeniu inwestycji, ponosić będzie Właściciel. |

**20 Warunki wykonania robót budowlanych**

Operat wodnoprawny zakłada rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, w szczególności w fazie eksploatacji.

Poniżej przedstawiono warunki korzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych, a także ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

**Faza realizacji**

- Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić zainteresowane instytucje i osoby, następnie zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie miejsc lokalizacji urządzeń wodnych oraz późniejszą ich inwentaryzację.
- Roboty powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodne z warunkami technicznymi i przepisami bhp. W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego niewskazanego na mapach sytuacyjnych należy je zabezpieczyć i powiadomić inspektora nadzoru.
- Plac budowy i jego zaplecze należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania jego powierzchni.
- Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany zgodnie z certyfikatem dopuszczenia go do użytkowania. W przypadku ewentualnej awarii, w miejscu wykonania robót należy zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn.
- Dla stosowanych materiałów oraz robót wykonawczych należy przestrzegać obowiązujących norm, przepisów i wytycznych budowlano – wykonawczych.
- Praca powinna być tak zorganizowana, aby nie dopuścić do jakichkolwiek zanieczyszczeń, w tym wód gruntowych.

- Prace budowlane będące źródłem nadmiernego hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>).
- Należy utrzymać w czystości teren przeznaczony pod planowaną inwestycję, jak i teren wokół inwestycji.
- Należy zadbać o pełną zgodność inwestycji z projektem i pozwoleniem wodnoprawnym.
- Po zakończeniu prac należy uporządkować teren w sąsiedztwie inwestycji.

**Faza eksploatacji**

- Urządzenia wodne należy utrzymywać w należytym stanie technicznym.
- Należy przeprowadzać bieżące kontrole stanu technicznego urządzenia wodnego.

**21 Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach**

Rozruch technologiczny winien polegać na sprawdzeniu poprawności wykonania poszczególnych robót.

Nie przewiduje się zatrzymania działalności lub rezygnacji z eksploatacji wykonanych urządzeń. Gdyby taka sytuacja jednak zaistniała, to w takim przypadku należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na likwidację urządzenia wodnego.

W kontekście przepisów dotyczących poważnych awarii zawartych w *tytule IV ustawy Prawo ochrony środowiska*, z uwagi na rodzaj, wielkość i położenie obiektu nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Planowana inwestycja nie jest również związana z występowaniem innych awarii lub ich występowanie jest mało prawdopodobne.

Należy dokonywać bieżącego przeglądu urządzeń wodnych i wszelkie zauważone usterki usunąć.

**22 Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych**

Zgodnie z *art. 315 ustawy Prawo wodne*, jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te stanowią podstawę podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości.

Analizowane działanie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły. Dla przedmiotowego dorzecza obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023r., poz. 300).

Teren przeznaczony pod analizowane działanie położony jest w granicach jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) pn. **Pogorzelica** o kodzie: RW20001047649, zakwalifikowanych jako PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty region wodny Dolnej Wisły. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana, o statusie naturalnych części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły stan wód. Ocena stan ekologicznego określono jako umiarkowany stan ekologiczny. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazano jako zagrożoną.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 11 o kodzie **PLGW200011**, w regionie wodnym Dolnej Wisły. Ocena stanu zarówno ilościowego jak i jakościowego, wskazuje na stan dobry, bez stwierdzonych zagrożeń dla jego osiągnięcia i utrzymania, brak również derogacji w tym zakresie.

Cele środowiskowe ustanawia się w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i weryfikuje, co 6 lat. Cel środowiskowy realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza – szczegółowa analiza w kolejnych rozdziałach.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.):

- **Art. 56. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione** jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego – dotyczy lokalizacji planowanego działania
- **Art. 57. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych** jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego – nie dotyczy lokalizacji planowanego działania
- **Art. 59. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:**
  - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
  - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
  - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan – zamierzenie nie dotyczy działań związanych z wodami podziemnymi
- **Art. 61. 1. Celem środowiskowym dla obszarów chronionych** jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań.
  2. Cel środowiskowy, o którym mowa w ust. 1, realizuje się w szczególności przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza – dotyczy planowanego działania (lokalizacja w granicach obszarów

chronionych), jednakże inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie siedlisk gatunków zależnych od wody.

Oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach wskazanych części działek Zarządzanych przez Wnioskodawcę. Zbiornik wodny – jez. Runowo umożliwia wykorzystanie go do celów przeciwpożarowych bez wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

Teren inwestycji położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

Z uwagi na zastosowanie materiałów obojętnych dla środowiska wodnego, niewytwarzających emisji, prace na przedmiotowym terenie nie wpłyną na wzrost zamieszczenia gruntu, wód podziemnych oraz powierzchniowych.

Również na etapie budowy przy zastosowaniu środków minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko, nie wystąpi ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu czy wibracji. Inwestycja nie spowoduje również utraty bioróżnorodności, tras migracyjnych oraz miejsc stałego pobytu zwierząt i utraty siedlisk.

Planowana budowa nie będzie powodować żadnych szkodliwych oddziaływań na środowisko i przyrodę.

Po przeanalizowaniu obowiązujących zapisów stwierdzono, że wykonanie przedmiotowego urządzenia wodnego w ramach przedmiotowego zadania nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację celów środowiskowych określonych dla wyznaczonych jednolitych wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane prace nie będą wywierały istotnego wpływu na czynniki określające stan wód w tym wskaźniki fizykochemiczne, biologiczne oraz hydromorfologiczne wód. Projektowane urządzenie wodne nie wiąże się z wprowadzaniem zanieczyszczeń do wód mogących mieć wpływ na ww. wskaźniki.

## **23 Ustalenia wynikające z planów, programów i in. aktów prawnych**

**Planowana inwestycja nie będzie naruszała:**

→ **ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego lub warunków korzystania z wód zlewni**

Ustalenia zostały zawarte w kolejnym rozdziale niniejszego Operatu;

→ **ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym**

Teren realizacji i oddziaływania planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

→ **ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy**

Podstawą prawną sporządzania planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych jest art. 88s. ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz.

1121), który nakładał na Dyrektorów Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej obowiązek przygotowywania planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych. Plany przeciwdziałania skutkom suszy zawierają:

- 1) analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych;
- 2) propozycje budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodnych;
- 3) propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji;
- 4) katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy.

Dokument został przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz.U. z 2021r., poz. 1615).

Planowane zamierzenie będzie stanowiło zadanie inwestycyjne służące zwiększeniu retencji oraz wspierających przeciwdziałanie skutkom suszy, ponadto inwestycja nie będzie naruszała zapisów Planu.

→ **ustaleń krajowego programu ochrony wód morskich**  
nie dotyczy

→ **ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych**  
nie dotyczy

→ **planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym**  
nie dotyczy

→ **wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.**

Działka inwestycyjna nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ust.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

W pobliżu przedmiotowego terenu znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 9-34/77 m. 22 objęte strefą WI ochrony konserwatorskiej.

Teren jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Fragmentu Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka (*opis w kolejnych rozdziałach*).

→ **ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy**

Działki objęte zamierzeniem nie są zlokalizowane na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 24 Ocena oddziaływania przedmiotowej inwestycji na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego

Zgodnie z art. 396 ust. 1 Prawa Wodnego pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, w związku z powyższym podczas badania wpływu inwestycji na środowisko należy przeanalizować czy planowane działanie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

### 24.1 Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Zgodnie z art. 315 ustawy Prawo wodne, jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te stanowią podstawę podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości.

### 24.2 Szczegółowa charakterystyka jednolitych części wód

Działanie objęte wnioskiem będzie realizowane oraz jego oddziaływanie będzie się zamykać w następujących granicach jednolitych części wód:

#### 24.2.1 Jednolite części wód powierzchniowych

- **kod:** RW20001047649
- **nazwa:** Pogorzelica
- **kategoria:** JCW rzeczna,
- **typ:** PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty,
- **status:** naturalna część wód,
- **OCENA STANU JCWP:**
  - Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)?:  
TAK - zlewnia była monitorowana (ppk.: PL01S0201\_0286)
  - Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)?:  
TAK - zlewnia jest monitorowana (ppk.: PL01S0201\_0286)
  - Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
  - Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)
    - Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny
    - Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny: BZT5;
    - Stan chemiczny: brak danych
    - Wskaźniki determinujące stan chemiczny: nie dotyczy
    - Stan (ogólny): zły stan wód



**– PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD**

- Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP
  - Główne źródło presji troficznych: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe)
  - Główne źródło presji zasilających: nie dotyczy
  - Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających: nie dotyczy
  - Główne źródło presji hydromorfologicznych: PRESJA\_HYMO: prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, | PRESJA\_TROFI: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe)
  - Główne źródło presji chemicznych: nie dotyczy
- *ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych*: zagrożona

**– CEL ŚRODOWISKOWY**

- **Stan/potencjał ekologiczny**: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Pogorzela od ujścia do ujścia Unieszynki (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pogorzela od ujścia do ujścia Unieszynki (dla troci wędrownej)
- **Stan chemiczny**: dobry stan chemiczny
- **Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWP w porównaniu do aPGW 2016 r. (wg oceny stanu wód za lata 2014-2019) Ocena postępu według podziału jednostek planistycznych aPGW (2016)**
  - Stan/potencjał ekologiczny RW20001747649 - cel osiągnięty – utrzymanie dobrego stanu
  - Stan chemiczny RW20001747649 - cel nieosiągnięty - pogorszenie do stanu złego

**– ODSZCZĘTOSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP**

- Przyczyna odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. przyczyna złego stanu wód (lub zagrożenia osiągnięcia celu środowiskowego – w przypadku niemonitorowanych JCWP)
  - Potencjał sorpcyjny - wrażliwość zlewni na presję antropogeniczną wyrażona w skali od 1 do 5 (5 - najmniejsza odporność): 3 - przeciętny
  - Czy JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego: NIE - JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
  - Susza: słabo i umiarkowanie zagrożone suszą
  - Brak przepływu: brak ryzyka
- Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW):

- Czy ustanowiono odstępstwo?: Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej
- Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) Dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027r.: BZT5
- Termin osiągnięcia celu środowiskowego: 2027r.
- Uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW):
  - ✓ Naturalna podatność na presję wynikająca z potencjału sorpcyjnego zlewni: NIE - JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
- Inne warunki naturalne: procesy fizykochemiczne;
- Podsumowanie: odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
- Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW):
  - Czy ustanowiono odstępstwo? Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej
  - Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW): nie dotyczy
- Czy w obrębie jcw planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok)
  - Czy ustanowiono odstępstwo? Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej

#### **24.2.2 Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – prawo wodne**

- Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi  
NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
- Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych  
NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

- **Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód**

TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

- **Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie**
  - **Planowane działanie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich obszar ten nie jest wymieniony jako obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie**

#### 24.2.3 Jednolite części wód podziemnych

- Kod: PLGW200011
- Powierzchnia: JCWPd 3926.77km<sup>2</sup>
- Obszar dorzecza: obszar dorzecza Wisły
- Region wodny: Dolnej Wisły

#### – OCENA STANU JCWPd

- Stan chemiczny dobry
- Stan ilościowy dobry
- Stan JCWPd dobry

#### – PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd

- **Zidentyfikowane presje znaczące:**  
presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem  
**Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd:** chemiczna
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego:** niezagrażona

#### – OBSZARY CHRONIONE WYMIENIONE W ZAŁ. IV RDW

- JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

#### – CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd

- Stan chemiczny dobry stan chemiczny
- Stan ilościowy dobry stan ilościowy

### 24.3 Warunki korzystania z wód regionu wodnego

W analizowanym przypadku JCWP znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, którym zarządza PGW Wody Polskie, RZGW w Gdańsku.

Zgodnie z art. 565 ust. 3 PW, dotychczasowe akty prawa miejscowego (warunki korzystania z wód regionu wodnego oraz warunki korzystania z wód zlewni) zachowywały moc nie dłużej niż do dnia 22 grudnia 2021r. Z dostępnych informacji wynika, że do czasu opracowania niniejszego Operatu nie uchwalono nowych warunków korzystania z wód regionu wodnego, ani nie udzielono informacji czy dotychczasowe warunki będą przedłużone. Dlatego odstępuje się od analizy w odniesieniu do obowiązujących do tej pory warunków korzystania z wód regionu wodnego.

### 24.4 Warunki korzystania z wód zlewni

Warunki korzystania z wód zlewni są, obok *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza*, podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami i są ważnym instrumentem zarządzania zasobami wodnymi wspomagającym proces osiągania celów środowiskowych.

Fragment badanego terenu należy do zlewni Słupi i zlewni elementarnej V poziomu Pogorzelica od Unieszynki do ujścia, (zlewnia rzeki Łeby), dla której nie obowiązuje rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni.

### 24.5 Podsumowanie

Celem środowiskowym dla naturalnych JCWP rzecznych jest dobry stan ekologiczny oraz w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym (*rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych* (Dz.U. 2021 poz. 1475 oraz dla wód podziemnych: *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych części wód podziemnych* (Dz. U. 2019, poz. 2148)). Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udraźniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożeń.

Cele środowiskowe powinny zostać osiągnięte w możliwie najkrótszym terminie. Jednakże przewiduje się możliwość wprowadzenia odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie nie będzie możliwe z określonych przyczyn.

Podsumowując, w związku z rodzajem planowanej działalności – bez negatywnej zmiany stosunków wodnych, które mogłyby powodować zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt, ocenia się, że planowane zamierzenie nie wpłynie na jakość wód podziemnych i powierzchniowych na obszarze dorzecza. Analizowane działanie nie spowoduje wprowadzenia do środowiska wodnego substancji zanieczyszczających, w ilościach których mogłyby zmienić stan fizyko - chemiczny i biologiczny wód na obszarze

przedmiotowej JCWP oraz nie wpłynie negatywnie na realizację ustanowionych celów środowiskowych dla najbliższych obszarów chronionych.

Po przeanalizowaniu aktualnego wpływu planowanego działania na środowisko oraz obowiązujących zapisów stwierdzono, że przedmiotowa działalność nie będzie miała negatywnego wpływu na realizację celów środowiskowych określonych dla wyznaczonych jednolitych wód powierzchniowych, podziemnych i obszarów chronionych.

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się składowania, przechowywania czy też wprowadzania do wód powierzchniowych, podziemnych czy gruntu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

Po przeanalizowaniu obowiązujących zapisów stwierdzono, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na realizację celów środowiskowych określonych dla wyznaczonych jednolitych wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane prace nie będą wywierały negatywnego wpływu na czynniki określające stan wód w tym wskaźniki fizykochemiczne, biologiczne oraz hydromorfologiczne wód. Projektowane urządzenia wodne nie wiążą się z wprowadzaniem zanieczyszczeń do wód mogących mieć wpływ na ww. wskaźniki.

**Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę, jakości zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Ocenia się, że ze strony planowanej inwestycji nie zachodzi ryzyko wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego zawartego w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.**

## **25 Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.**

### **25.1 Formy ochrony przyrody**

Obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicach obszaru chronionego w ramach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

Tabela 5 Zestawienie obszarów podlegających ochronie w rejonie planowanego działania  
(źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <http://crfop.gdos.gov.pl>)

| Nazwa obszaru                         | Odległość [km]            | Kierunek               |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                       | od lokalizacji inwestycji |                        |
| NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY |                           |                        |
| Karwickie Źródłiska PLH220071         | 7.75                      | na południowy - wschód |
| Łebskie Bagna PLH220040               | 7.99                      | na północ              |
| Dolina Łupawy PLH220036               | 8.13                      | na zachód, na południe |

| REZERWATY  |            |                        |
|--|------------|------------------------|
| Grodzisko Runowo                                   | ok. 3.09   | na południe            |
| Czarne Bagno                                       | ok. 7.95   | na północ              |
| Karwickie Źródłiska - otulina                      | ok. 8.68   | na południowy - wschód |
| Karwickie Źródłiska                                | ok. 8.98   | na południowy - wschód |
| OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU                     |            |                        |
| Obszar Chronionego Krajobrazu<br>Wzgórz Lęborskich | w obszarze |                        |
| STANOWISKA DOKUMENTACYJNE                          |            |                        |
| Oz Grapice   | ok. 9.65   | na północny - zachód   |

### **Charakterystyka ogólna obszaru Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich**

Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz wzgórz wysoczyzny morenowej porożcinanej dolinami erozyjnymi, charakteryzujące się unikatowymi walorami przyrodniczymi i fizjonomicznymi, wartościowe ze względu na walory krajobrazowe i możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarza ekologicznego, łączącego otoczenie dolin Łupawy i Łeby.

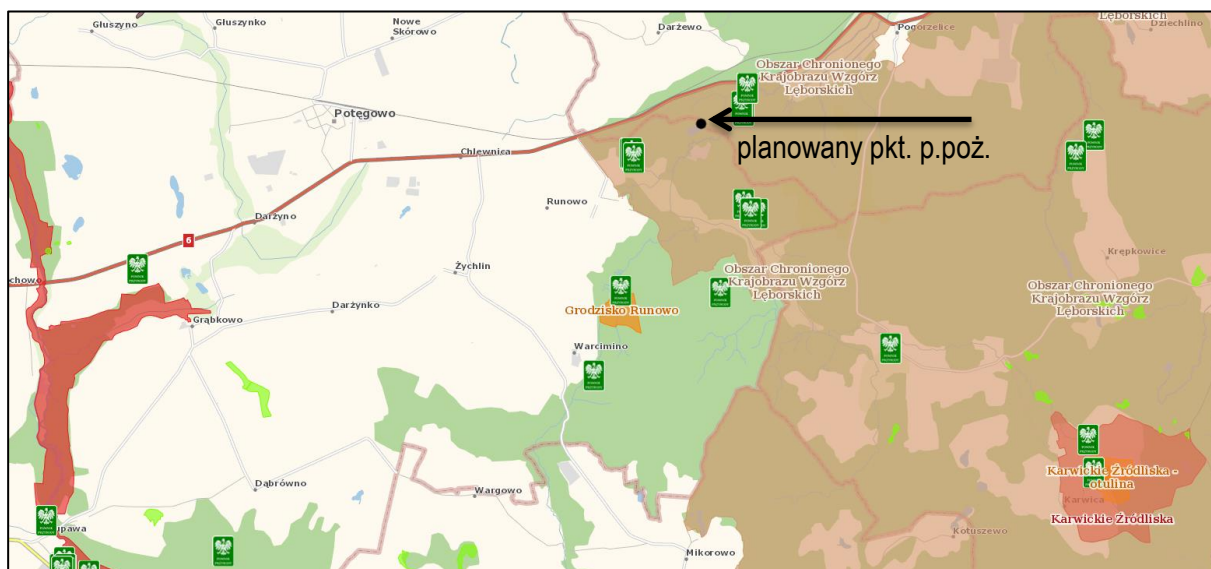
Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym naturalnego krajobrazu połączy terenów leśnych poprzecinanych enklawami pól uprawnych i dolin rzecznych oraz zachowanie i wzmocnienie ciągłości przestrzennej i ekologicznej korytarza ekologicznego.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia i zakazy zawarte w uchwale nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r., poz.1673).

Zgodnie z § 5 ww. uchwały, na obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – nie dotyczy planowanej inwestycji.
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy planowanej inwestycji.
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwoerozyjne, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – nie dotyczy planowanej inwestycji.

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – nie dotyczy planowanej inwestycji.
  - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – nie dotyczy planowanej inwestycji.
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka – nie dotyczy planowanej inwestycji.
  - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – nie dotyczy planowanej inwestycji.
  - 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:
    - a) 50 m od linii brzegowej rzek: Pogorzeliicy, Okalicy i Strugi Rybnickiej – nie dotyczy planowanej inwestycji.
    - b) 100 m od linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Świąte, Kamienickie, Lubowidzkie Małe i Lubowidzkie – dotyczy planowanej inwestycji.
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.**



Rys. 2 Lokalizacja inwestycji względem obszarów chronionych (mapy.geoportal.gov.pl/)

## 25.2 Korytarze ekologiczne

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach głównego północnego korytarza ekologicznego, najbliższym zlokalizowanym jest pn. Kaszuby KPn-20B.

Na południe / południowy wschód od planowanej inwestycji znajduje się Korytarz Północny (KPn), który łączy Puszcę Augustowską, Knyszyńską i Białowieską z doliną Biebrzy, Puszcą Piską, lasami Napiwodzko-Ramuckimi i Pojezierzem Iławskim. Przebiega przez dolinę Wisły do Borów Tucholskich, Pojezierza Kaszubskiego, Puszczy Koszalińskiej, Goleniowskiej i Wkrzańskiej. Przechodząc przez Lasy Krajeńskie i Wałęckie, łączy się także



z Lasami Drawskimi, a następnie dochodzi przez Puszcę Gorzowską do Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.



Rys. 3 Lokalizacja inwestycji względem korytarzy ekologicznych (<http://mapa.korytarze.pl/>)

### 25.3 Ocena oddziaływań na formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne

Obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami Natura 2000 są Karwickie Źródła PLH220071, zlokalizowane w odległości ok. 7,75 km od planowanego obiektu.

Zgodnie z art. 16 pkt. 61 PW w ramach przedmiotowego zamierzenia nie będą powstawały ścieki, ani nie będą wprowadzane jakiejkolwiek substancje zanieczyszczające.

Obiekt planuje się wykonać i wykończyć z materiałów obojętnych i nieszkodliwych dla środowiska dostosowując i wkomponowując je w otoczenie. Obiekt nie będzie powodować jakiegokolwiek utrudnienia w dostępie do terenu, ponadto gwarantuje możliwość swobodnego przemieszczania się gatunków roślin i zwierząt wzdłuż wyznaczonych lokalnych korytarzy ekologicznych.

Wszelkie działania prowadzone będą zgodnie z wymogami prawa krajowego oraz wspólnotowego, a także z poszanowaniem dotychczasowych funkcji oraz kierunków wykorzystania obszaru objętego planowanymi działaniami.

Planowana Inwestycja nie wpłynie negatywnie na drożność oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, jak również nie nastąpi przerwanie szlaków migracyjnych. **W ramach**



**planowanych prac, w stosunku do stanu istniejącego, nie nastąpią:** utrudnienia w przemieszczaniu się zwierząt i roślin, wypadki i kolizje z dzikimi zwierzętami, zniszczenie siedlisk w zasięgu lokalizacji i oddziaływania inwestycji, przekształcanie terenu przedtem niedostępnego, ekspansja gatunków obcych na danym terenie, związanych z człowiekiem.

Z uwagi na **skalę, lokalizację oraz technologię planowanego zamierzenia** stwierdza się, że inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, w tym obszarów chronionych w ramach europejskiej sieci Natura 2000. Dodatkowo planowane zadanie, z względu na swój charakter, nie spowoduje utraty bioróżnorodności, tras migracyjnych, miejsc stałego pobytu zwierząt oraz siedlisk cennych przyrodniczo.

#### ❖ **Oddziaływanie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000 jako całości**

Przedmiotowa inwestycja nie zaburzy spójności pomiędzy czynnikami strukturalnymi i funkcjonalnymi sieci Natura 2000, co oznacza że zostanie utrzymany właściwy stan ochrony siedlisk i gatunków, dla których ochrony wyznaczono najbliższej zlokalizowane obszary Natura 2000. Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała wpływu na zniszczenie siedlisk chronionych. Nienaruszona będzie ciągłość przestrzeni. Nie dojdzie również do naruszenia miejsc żerowania lub rozrodu gatunków chronionych. Z powyższych względów nie stwierdzono tzw. oddziaływania na integralność sieci Natura 2000.

Ponadto inwestycja nie naruszy kompletności zasobów przyrodniczych w sieci oraz powiązań funkcjonalnych między poszczególnymi obszarami Natura 2000 na poziomie regionu biogeograficznego. Dlatego też realizacja przedmiotu opracowania nie zaburzy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków. Zachowane zostaną korytarze ekologiczne, dzięki czemu utrzymana będzie ciągłość przestrzenna systemu Natura 2000.

***Nie zachodzi zagrożenie negatywnego wpływu inwestycji na integralność oraz spójność sieci Natura 2000 jako całości.***

Wykonawca robót budowlanych powinien znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca powinien spełnić następujące warunki w zakresie ochrony środowiska:

- a) miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym;
- b) plac budowy należy utrzymywać bez wody stojącej;
- c) należy podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:
  - zanieczyszczeniami gruntu i wód pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
  - możliwością powstania pożaru.

Planowane działanie wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentaryzacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszary chronione, w tym obszary Natura 2000. Zakres działania będzie uwzględniał minimalizację pośredniego oddziaływania na warunki ekologiczne obszarów chronionych i cennych przyrodniczo. Tym

samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości

## 26 Wnioski i podsumowanie

Przedmiotem wniosku jest uzyskanie zgody wodnoprawnej w postaci pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego na terenie działek nr ew. 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo, powiat słupski. Wykonanie to będzie polegało na budowie punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo.

Działki objęte wnioskiem, oznaczone są w ewidencji gruntów i użytków jako użytki Ws, Ls i stanowią własność Skarbu Państwa.

W związku ze spodziewanym w przyszłości nasileniem zjawiska suszy spodziewa się również wzrostu zagrożeń związanych z pożarami lasów, na terenach leśnych oraz terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Częstsze susze i fale upałów latem są dodatkowymi czynnikami stresowymi dla ekosystemów leśnych. W związku z powyższym Lasy Państwowe postanowiły podjąć działania, które przyczynią się do lepszej adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatycznych.

### Parametry techniczne urządzenia wodnego:

#### PARAMETRY TECHNICZNE URZĄDZENIA WODNEGO

- rodzaj urządzenia .....studnia (czerpnia) z rurociągiem ujęciowym
- typ ..... czerpnia studni z nasadą ssawną p.poż
- materiał .....kręgi betonowe
- źródło wody..... zbiornik wodny – jezioro Runowo
- lokalizacja .....dz. nr ew. 183/2, 182 obręb Runowo, gm. Potęgowo  
zachodnia część zbiornika pn. jez. Runowo
- zasilanie w wodę ..... możliwość całorocznego poboru
- cel .....zabezpieczenie p. pożarowe dla terenów leśnych
- rzędna drogi dojazdowej .....36,00 m n.p.m. [NH]
- rzędna korony studni .....36,00 m n.p.m. [NH]
- rzędna dna studni .....32,35 m n.p.m. [NH]
- rzędna lustra wody SSQ .....34,70 m n.p.m. [NH]
- rzędna wlotu wodociągu .....33,20 m n.p.m. [NH]
- zagłębienie rurociągu w przekroju wlotu ..... ok. 1,5m
- średnica wewnętrzna studni ..... 1500 mm
- wysokość studni ..... ok. 3,5 m
- średnica rurociągu dopływowego ..... Ø300 mm
- długość rurociągu ..... 15 m
- elementy dodatkowe..... część osadnikowa
- zabezpieczenia: ..... rurociąg zabezpieczony czerpnią szczelinową  
(przed napływem ryb i zanieczyszczeń do rurociągu)
- współrzędne geodezyjne studni: ..... X: 6039307.9892, Y: 6472959.1268
- współrzędne geodezyjne wlotu do rurociągu: ..... X: 6039298.6135, Y: 6472946.3925

**Wnioskowane pozwolenie wodnoprawne nie będzie naruszać:**

- ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, (z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66 PW);
- ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych
- ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
- ustaleń programu ochrony wód morskich;
- ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

**Zalecenia ogólne i zobowiązania Inwestora**

1. Wszystkie roboty związane z wykonaniem urządzenia wodnego powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budownictwa.
2. Obiekt należy wykonać z materiałów gotowych, nieszkodliwych i obojętnych dla środowiska, zwłaszcza wodnego.
3. Ewentualne szkody mogące powstać w wyniku realizacji pozwolenia będą usuwane.
4. Inwestor jest zobowiązany do utrzymywania urządzenia w dobrym stanie techniczno – eksploatacyjnym.
5. Urządzenie wodne należy wykonać w ciągu 3 lat od daty uprawomocnienia się decyzji.

*Opracowanie:*

*B.O.P. EKO – PROJEKT  
mgr inż. Paweł Ulatowski  
mgr inż. Karolina Wybraniec  
czerwiec – lipiec 2023r.*

OPERAT WODNOPRAWNY  
**Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo na naturalnym zbiorniku wodnym - Jezioro Runowo, w oddz. 183c**

---

**OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIEZAWIERAJĄCY  
OKREŚLEŃ SPECJALISTYCZNYCH**

Przedmiotem opracowania jest uzyskanie zgody wodnoprawnej w postaci pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego na terenie działek nr ew. 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo, powiat słupski. Wykonanie to będzie polegało na **budowie punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo na naturalnym zbiorniku wodnym - Jezioro Runowo, w oddz. 183c.**

Ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz zarządcą planowanego urządzenia wodnego jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lębork. Przeznaczeniem gospodarczym planowanego pomostu będzie zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych kompleksów leśnych. Ilość wody do celów gaśniczych ze zbiornika naturalnego będzie wynosić nie mniej niż: 50 m<sup>3</sup>.

Punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu składa się z:

- miejsca pobierania wody,
- stanowiska wodnego (do ustawienia agregatu pompowego),
- dojazdu od najbliższej drogi publicznej lub dojazdu pożarowego.

Wyznaczony punkt czerpania wody - jezioro Runowo jest istniejący. Planuje się wyposażyć punkt w niezbędną infrastrukturę, tj. przeciwpożarowe stanowisko czerpania wody dla sprawnego i bezpiecznego pobierania wody ze zbiornika wodnego oraz zorganizowanie bezpiecznego dostępu do lustra wody dla samochodów ratowniczo – gaśniczych, a także dostosowanie do obecnych przepisów. W ramach działania nie nastąpi znaczne przekształcenie powierzchni terenu, bowiem dotyczy to infrastruktury oraz placu manewrowego.

Zgodnie z podziałem lasu punkt czerpania wody będzie zlokalizowany w oddziale 183-c na zbiorniku wodnym jezioro Runowo. Działki objęte wnioskiem, oznaczone są w ewidencji gruntów i użytków jako użytki Ws, Ls i stanowią własność Skarbu Państwa.

Prawo wodne dopuszcza korzystanie z każdej wody w rozmiarze i w czasie wynikających z konieczności: zwalczania poważnych awarii, klęsk żywiołowych, pożarów lub innych miejscowych zagrożeń (bez pozwolenia wodnoprawnego).

Działki inwestycyjne związane z realizacją planowanego zadania nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane działania będą zgodne z zapisami i ustaleniami decyzji Wójta Gminy Postomino z dnia 23.05.2023r., znak: PP.6733.1.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku ze spodziewanym w przyszłości nasileniem zjawiska suszy spodziewa się również wzrostu zagrożeń związanych z pożarami lasów, na terenach leśnych oraz terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Częstsze susze i fale upałów latem są dodatkowymi czynnikami stresowymi dla ekosystemów leśnych. W związku z powyższym Lasy Państwowe postanowiły podjąć działania, które przyczynią się do lepszej adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatycznych.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w granicach formy ochrony przyrody pn. Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

Lokalizacja planowanego pomostu znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie zajmowała linii brzegowej. Nie planuje się wydzielania stref cumowania i kąpieliska.

Urządzenie planuje się wykonać i wykończyć z materiałów obojętnych i nieszkodliwych dla środowiska dostosowując i wkomponowując je w otoczenie. Obiekt nie będzie powodować jakiegokolwiek piętrzenia wody, ponadto gwarantuje możliwość swobodnego przemieszczania się gatunków roślin i zwierząt.

*Opracowanie:*  
*B.O.P. EKO – PROJEKT*  
*mgr inż. Paweł Ulatowski*  
*mgr inż. Karolina Wybraniec*  
*czerwiec - lipiec 2023r.*

# CZĘŚĆ GRAFICZNA



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

## UWARUNKOWANIA

### ŚRODOWISKO, ZASOBY I ICH OCHRONA

#### OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

##### OCHRONA PRZYRODY

###### Formy ochrony przyrody

- Parki narodowe
- Otuliny parków narodowych
- Rezerваты przyrody
- Parki krajobrazowe
- Otuliny parków krajobrazowych
- Obszary chronionego krajobrazu
- Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe
- Użytki ekologiczne
- Stanowiska dokumentacyjne

##### Obszary NATURA 2000

- Obszary specjalnej ochrony ptaków (PLB)
- Obszary mające Znaczenie dla Wspólnoty (PLH)

##### Przyrodnicze obszary o znaczeniu międzynarodowym

- Obszary na liście Światowych Rezerwatów Biosfery UNESCO
- Słowiński Park Narodowy - obszar na liście terenów chronionych Konwencją Ramsarską
- Obszary w Sieci Bałtyckich Obszarów Chronionych HELCOM

##### SIEĆ EKOLOGICZNA

###### Korytarze i płaty ekologiczne

- Płaty ekologiczne
- Korytarze ekologiczne
- Kierunki powiązań zewnętrznych
- Korytarz Południowobałtycki (ptasi)

##### OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

- Obszary o przewadze gleb chronionych

##### OCHRONA WALORÓW UZDROWISKOWYCH

- Obszary ochrony uzdrowiskowej

##### OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

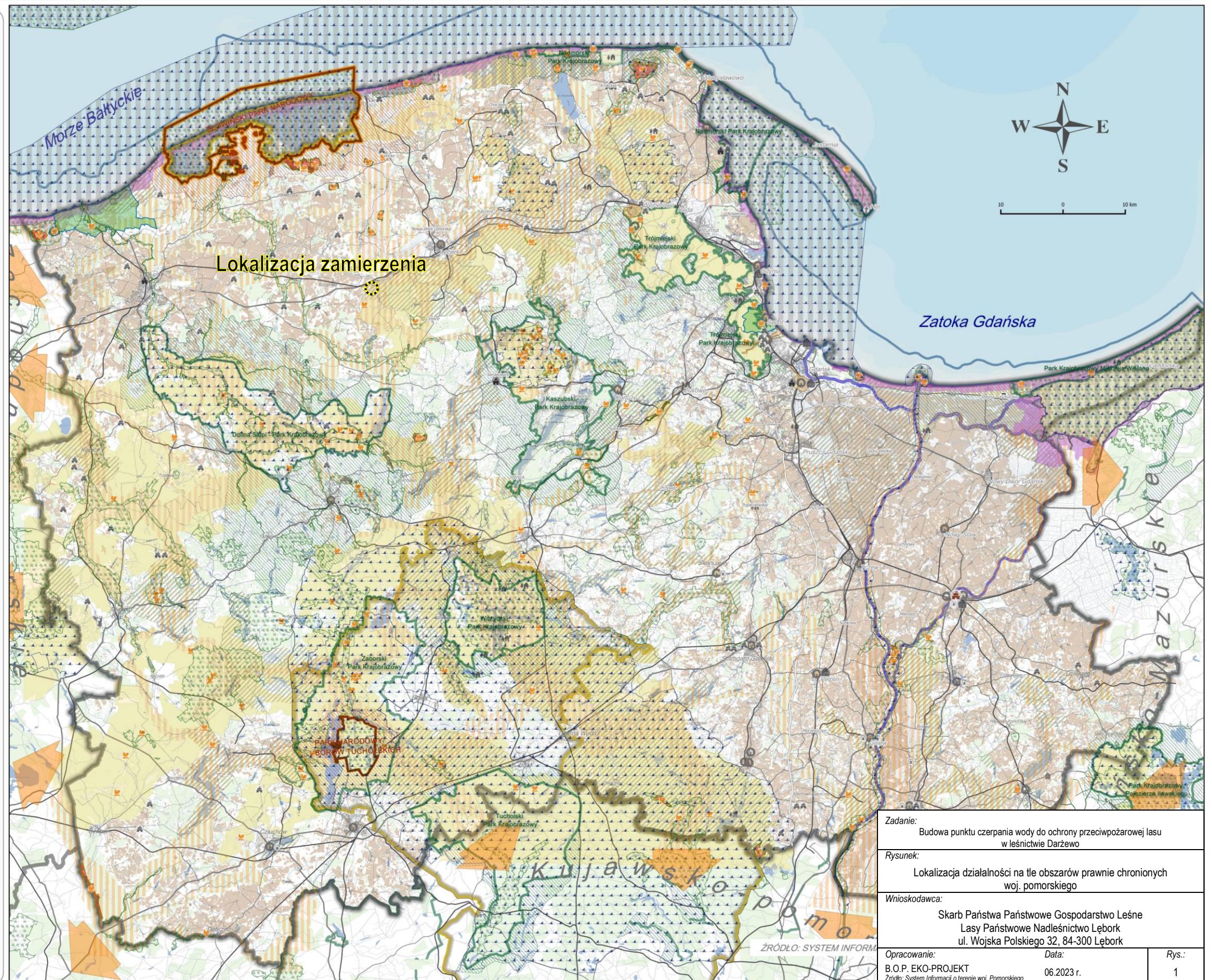
- Granica obszaru pasa technicznego
- Granica obszaru pasa ochronnego

##### ŚRODOWISKO KULTUROWE

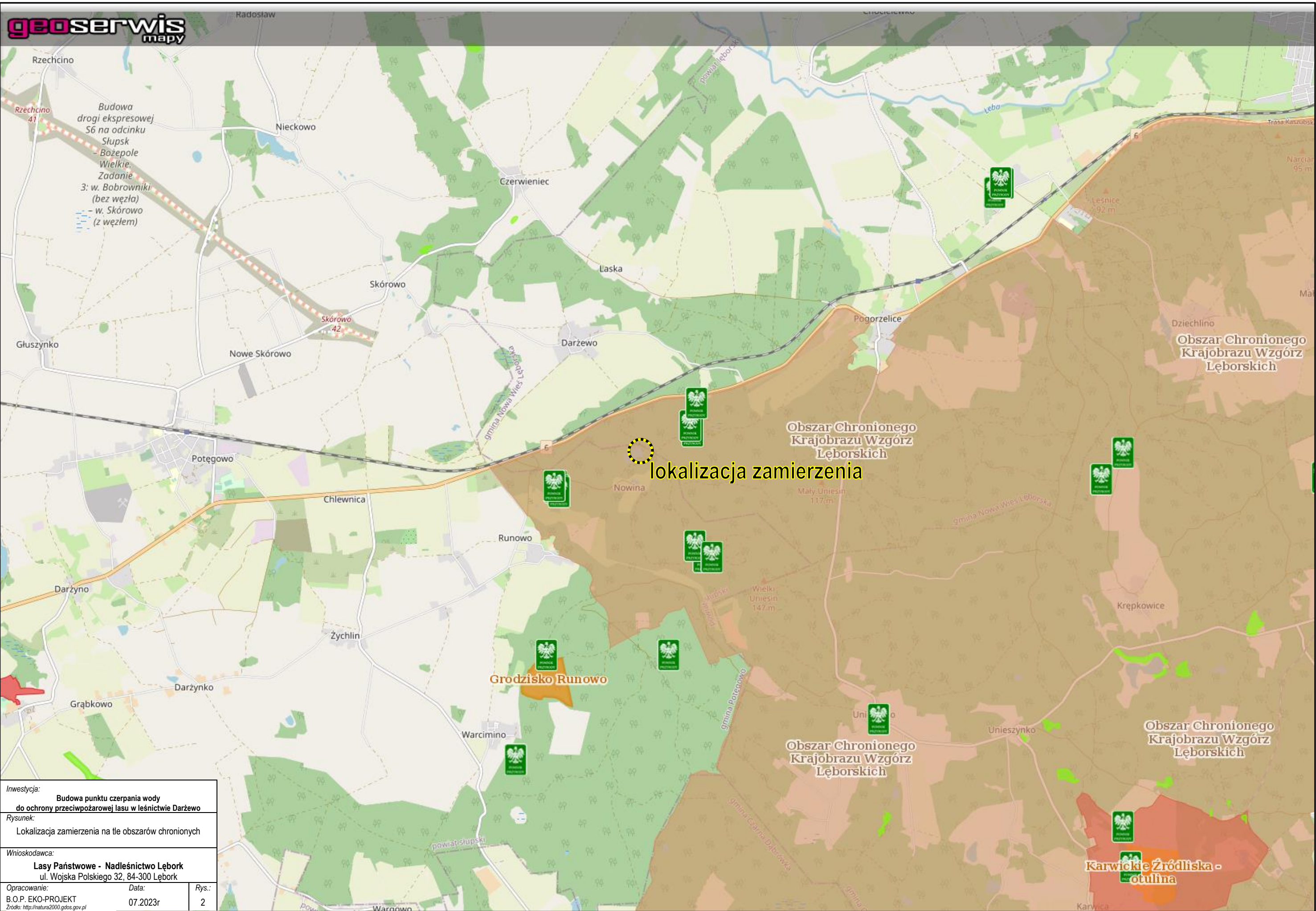
- Obiekt wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO
- Zamek Krzyżacki w Malborku
- Ustanowione parki kulturowe
- Ustanowione pomniki historii
- układy urbanistyczne
- układy ruralistyczne
- Zamki i założenia zamkowe
- Założenia pałacowe i dworskie
- Zabytki morskie
- Pomnik Zagłady
- Skupiska zabudowy szachulcowej
- Domy podcieniowe

##### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Linie kolejowe
- Granice gmin
- Granica województwa pomorskiego
- Granice województw
- Tereny zabudowane
- Wody powierzchniowe
- Lasy

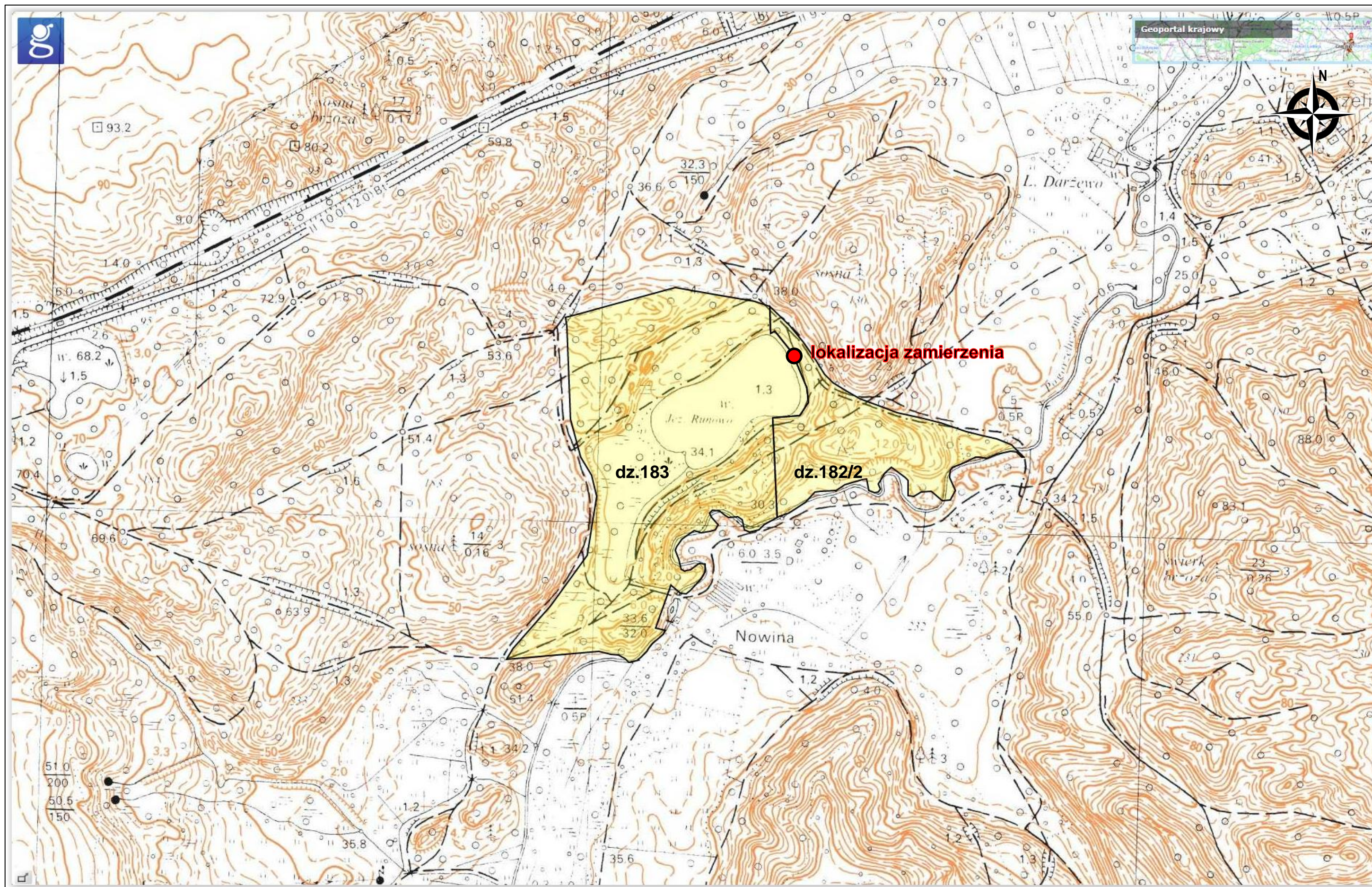






|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Inwestycja:  |          |       |
| Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darżewo |          |       |
| Rysunek:   |          |       |
| Lokalizacja zamierzenia na tle obszarów chronionych                                |          |       |
| Wnioskodawca:  |          |       |
| Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lębork<br>ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork     |          |       |
| Opracowanie:   | Data:    | Rys.: |
| B.O.P. EKO-PROJEKT   | 07.2023r | 2     |
| Źródło: <a href="http://natura2000.gdos.gov.pl">http://natura2000.gdos.gov.pl</a>  |          |       |

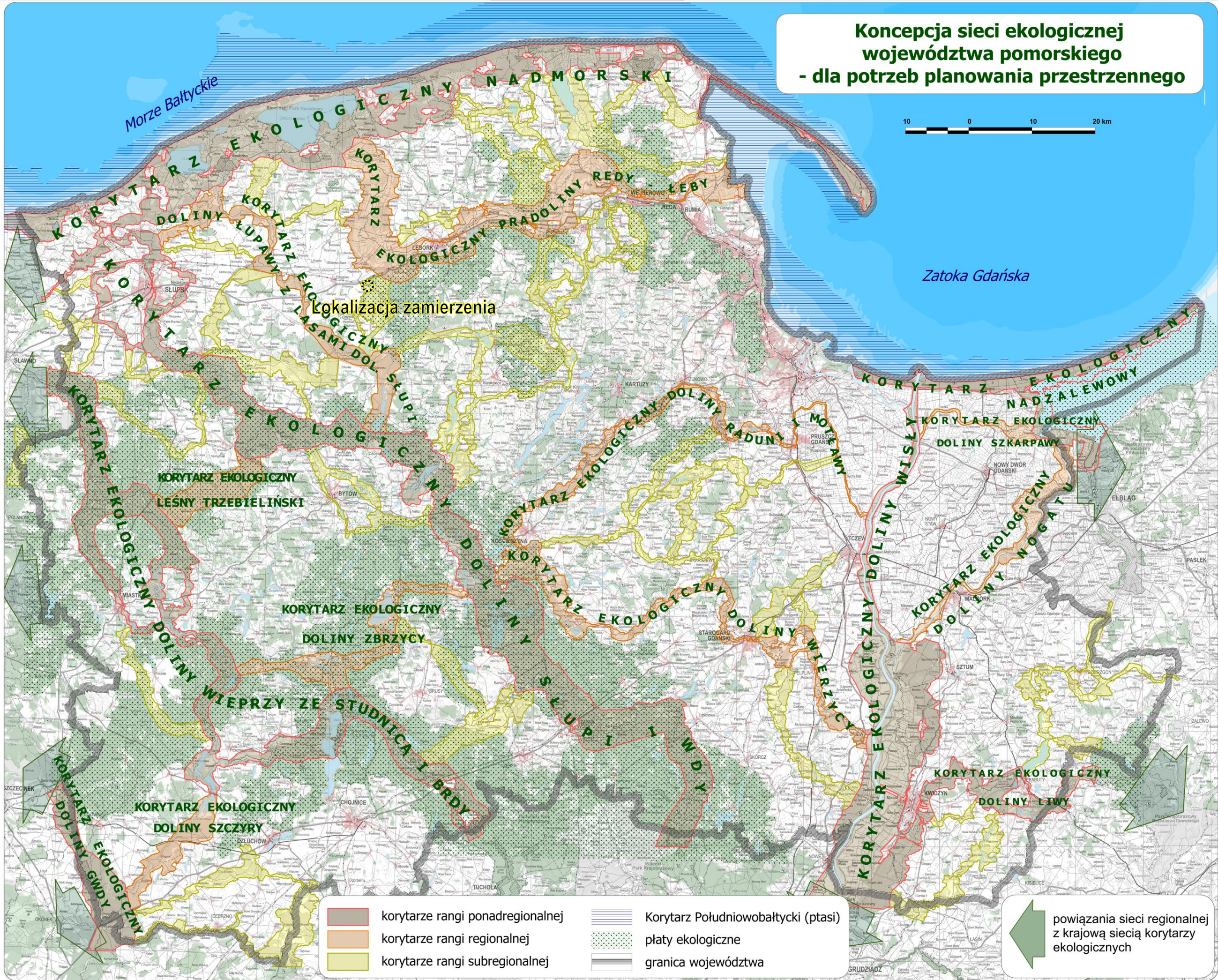




Rys. 3 Poglądowa mapa topograficzna



# Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego - dla potrzeb planowania przestrzennego



Rys. 4 Lokalizacja zamierzenia na tle korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego





Nadleśnictwo Lębork

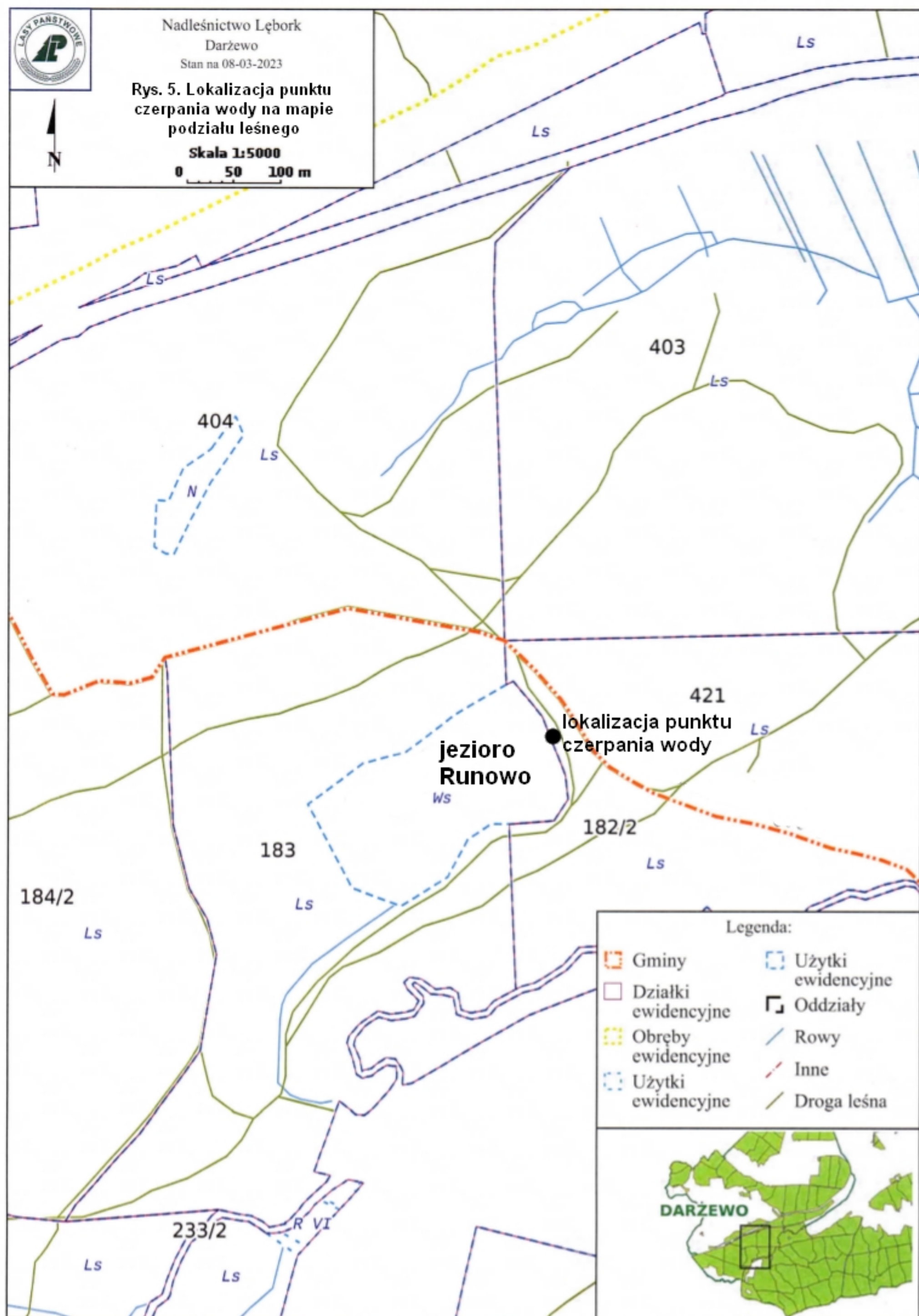
Darżewo

Stan na 08-03-2023

Rys. 5. Lokalizacja punktu  
czerpania wody na mapie  
podziału leśnego

Skala 1:5000

0 50 100 m



# DOKUMENTACJA TECHNICZNA



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki nr ew. 183 i 182/2 obręb Runowo

## PLAN URZĄDZEŃ WODNYCH

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny          | STAROSTA SŁUPSKI                     |
| ID prac  | 6640.1184.2023                       |
| Numer pozytywnego protokołu oraz data przyjęcia operatu technicznego do zasobu | 6640.1184.2023_43876<br>20.06.2023r. |
| Imię, nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac                            | Zbigniew Lewandowski (upr 7902)      |

Sporządził: inż. Jakub Smantek

Kierownik roboty: Zbigniew Lewandowski  
(upr. 7902 poz. 1 i 2)

GEODETA  
*inż. Jakub Smantek*

GEODETA UPRAWNIONY  
Zbigniew Lewandowski  
77-100 Bytów, ul. Młyńska 6  
tel. 606 33 94 95  
Upr. Nr 7902 z art. 45 Ust. Dz.U. nr 30/89 p. 241

Obszar Chronionego Krajobrazu  
Wzgórz Lęborskich.

własność:  
Skarb Państwa  
Nadleśnictwo Lębork  
6,06 ha

### LEGENDA:

|     |  |
|-----|--|
| UW1 | URZĄDZENIE WODNE   |
|     | WODY STOJĄCE   |
|     | GRANICE DZIAŁEK  |
|     | ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO WYKONANIA URZĄDZENIA WODNEGO |

Współrzędne geodezyjne płaskie  
x,y zostały wyznaczone w oparciu  
o układ odniesienia PL-ETRF2000.

Współrzędne geodezyjne wysokościowe  
podano w oparciu o układ odniesienia  
Amsterdam PL-EVRF2007-NH

Gm. Potęgowo [221207\_2]  
Obręb Runowo [0018]  
Działka nr 182/2

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Sporządzona 18.04.2023r. przez Z.U.G. Geopunkt s.c.  
ID pracy 6640.1184.2023,  
Układ wsp. "2000/18", p.o. "EVRS2007"  
Granice władania nieruchomości zgodne z mapą  
ewidencji gruntów i budynków  
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach  
służebnościami gruntowymi  
Treść mapy cyfrowej jest identyczna z opracowaniem  
złożonym w PODGiK w Słupsku, ID.6640.1184.2023  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłaszane do inwentaryzacji.

### ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| Ls | teren leśny – lasy gospodarcze        |
| Ws | zbiornik wodny – jezioro              |
|    | droga utwardzona – płyta YOMB b=3,0 m |
|    | kierunek komunikacji                  |
|    | kierunek połączenia z dr. publiczną   |

### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

| ABCDE   | granice terenu objętego dezyją CP<br>(zakres opracowania) |
|---|---|
| Na działce projektuje się punkt czerpania wody: |   |
| a.  | punkt poboru wody – studnia                               |
| b.  | rurociąg ujęciowy   |
| c.  | stanowisko czerpania wody 4x12 m dla sam.                 |
|   | powierzchnia utwardzona – płyta YOMB 75x100               |
|   | powierzchnia utwardzona – kruszywo łamane                 |
|   | skarpa terenowa trawiasta o bezp. nachyleniu              |
|   | komunikacja rezerwowa – poszerzenie drogi                 |
|   | rzędne terenu   |
|   | obszar oddziaływania                                      |

|  |                           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
| rysunek: <b>PLAN URZĄDZEŃ WODNYCH</b><br>dz. nr ew. 183 i 182/2 obręb Runowo                           |                           |                           |
| projekt: <b>BUDOWIA PUNKTU CZERPIANIA WODY</b><br>DO OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ LASU W LEŚNICTWIE DARZEWO |                           |                           |
| inwestor:<br>Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo<br>Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lębork        | data:<br>31.07.<br>2023r. | skala:<br>1:500           |
| projektował – architektura:<br>mgr inż. Wiesław Ulatowski<br>upr. bud. UAN/8346/865/88                 | podpis:                   | projektant<br>główny      |
| opracował:<br>mgr inż. Paweł Ulatowski   | podpis:                   | nr rysunku:<br><b>PUW</b> |

ist.droga leśna  
z płyt YOMB b=3,0

regulacja skarpy

poszerzenie z płyt  
YOMB b=1,5

poszerzenie dr. o 3,0 m

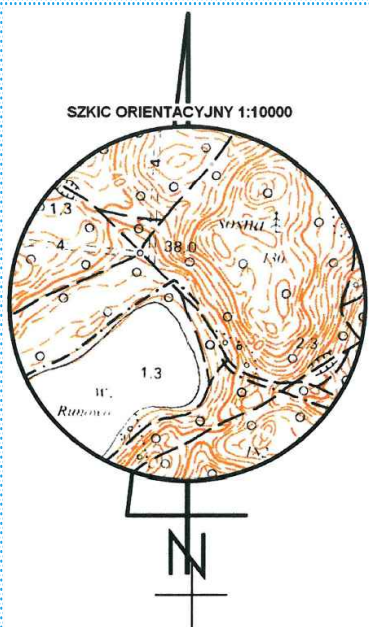
ZBIORNIK WODNY  
Jezioro Runowo  
l.w. – 34,7  
ok. 3,55 ha  
X: 6039298.6135  
Y: 6472946.3925

RURA PE-HD - Ø300  
L=15 mb.

własność:  
Skarb Państwa  
Nadleśnictwo Lębork  
20,47 ha

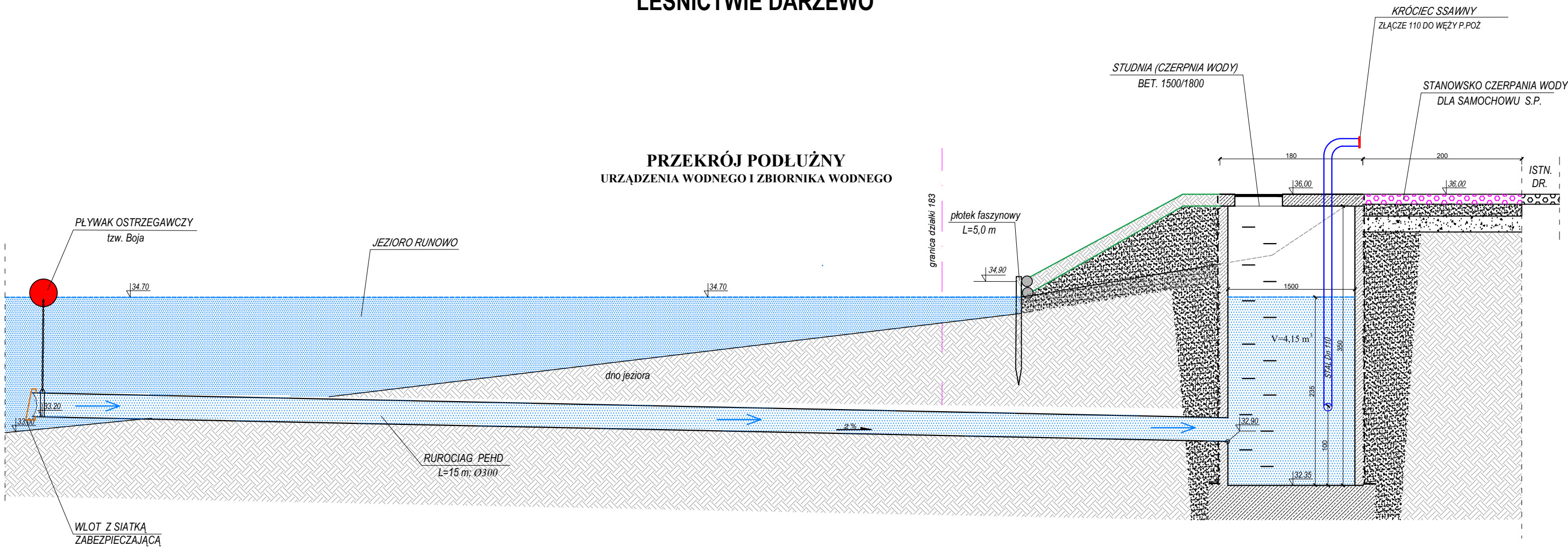
ist.droga leśna  
z płyt YOMB b=3,0

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

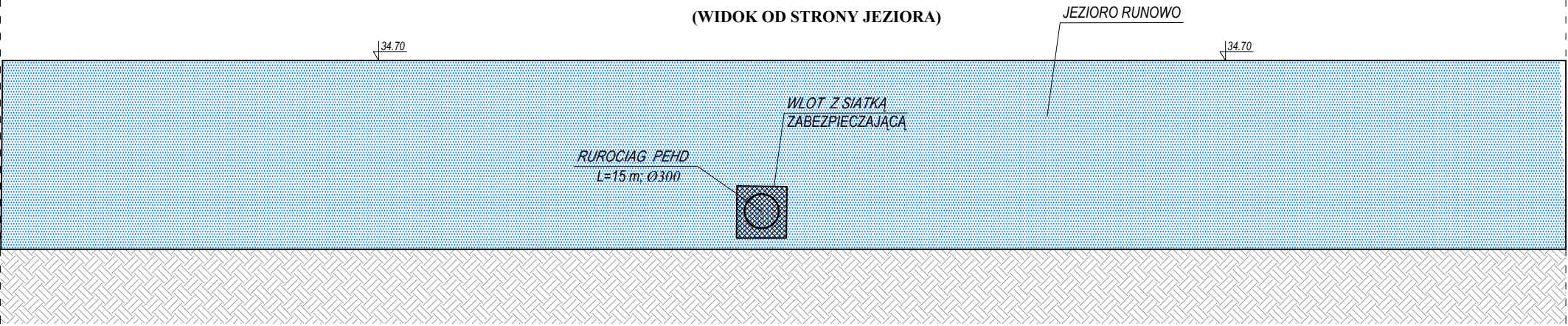




BUDOWIA PUNKTU CZERPANIA WODY  
DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ LASU W  
LEŚNICTWIE DARŻEWO



PRZĘKRÓJ POPRZECZNY  
(WIDOK OD STRONY JEZIORA)



|              |  |         |                    |
|--------------|--|---------|--------------------|
| projekt:     | BUDOWIA PUNKTU CZERPANIA WODY<br>DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ LASU W LEŚNICTWIE DARŻEWO |         |                    |
| lokalizacja: | dz. nr ew. 183 i 182/2 obręb Runowo  |         |                    |
| inwestor:    | Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy<br>Państwowe - Nadleśnictwo Lębork     |         |                    |
| rysunek:     | PRZĘKROJE BUDOWLI  | data:   | 31 lipca 2023 r.   |
| projektował: | mgr inż. Wiesław Ulatowski   | podpis: | 1:50               |
| konstrukcja: | upr. bud. UAN/8346/865/88  | podpis: |                    |
| opracował:   | mgr inż. Paweł Ulatowski   | podpis: | nr rysunku:<br>AB1 |

# ZAŁĄCZNIKI

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **słupski**  
Jednostka ewidencyjna: **221207\_2, Potęgowo**  
Obręb ewidencyjny: **0018, Runowo**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**76-200 SŁUPSK**  
**ul.Szarych Szeregów 14**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 30-03-2023 13:29:14

Nr jednostki rejestrowej: **G2**

Osoby: **2**

| Udział<br>Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji   |
|--------------------------|---|
| 1/1<br>własność          | SKARB PAŃSTWA<br>siedziba: -  |
| 1/1<br>zarząd            | PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LĘBORK<br>siedziba: ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork |

Działki ewidencyjne: **2**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **20**

| Numer działki<br>Identyfikator   | Adres | Powierzchnia<br>[ha]                             | Użytek i klasa bonitacyjna |               | Nr KW lub inne dokumenty |
|----------------------------------|-------|--|----------------------------|---------------|--------------------------|
|                                  |       |  | Oznaczenie                 | Pow. [ha]     |                          |
| 182/2<br>221207_2.0018.182/2     |       | 6.06   | Ls                         | 6.06          | SL1L/00017860/1          |
| 183<br>221207_2.0018.183         |       | 20.47  | Ls<br>Ws                   | 16.59<br>3.88 | SL1L/00017860/1          |
| Razem powierzchnia działek [ha]: |       | 26.53  | ha                         |               |                          |
| Słownie:                         |       | dwadzieścia szesc hektarów piecdziesiąt trzy ary |                            |               |                          |

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:**385.9524 (trzysta osiemdziesiąt pięć hektarów dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia cztery metry kwadratowe)**

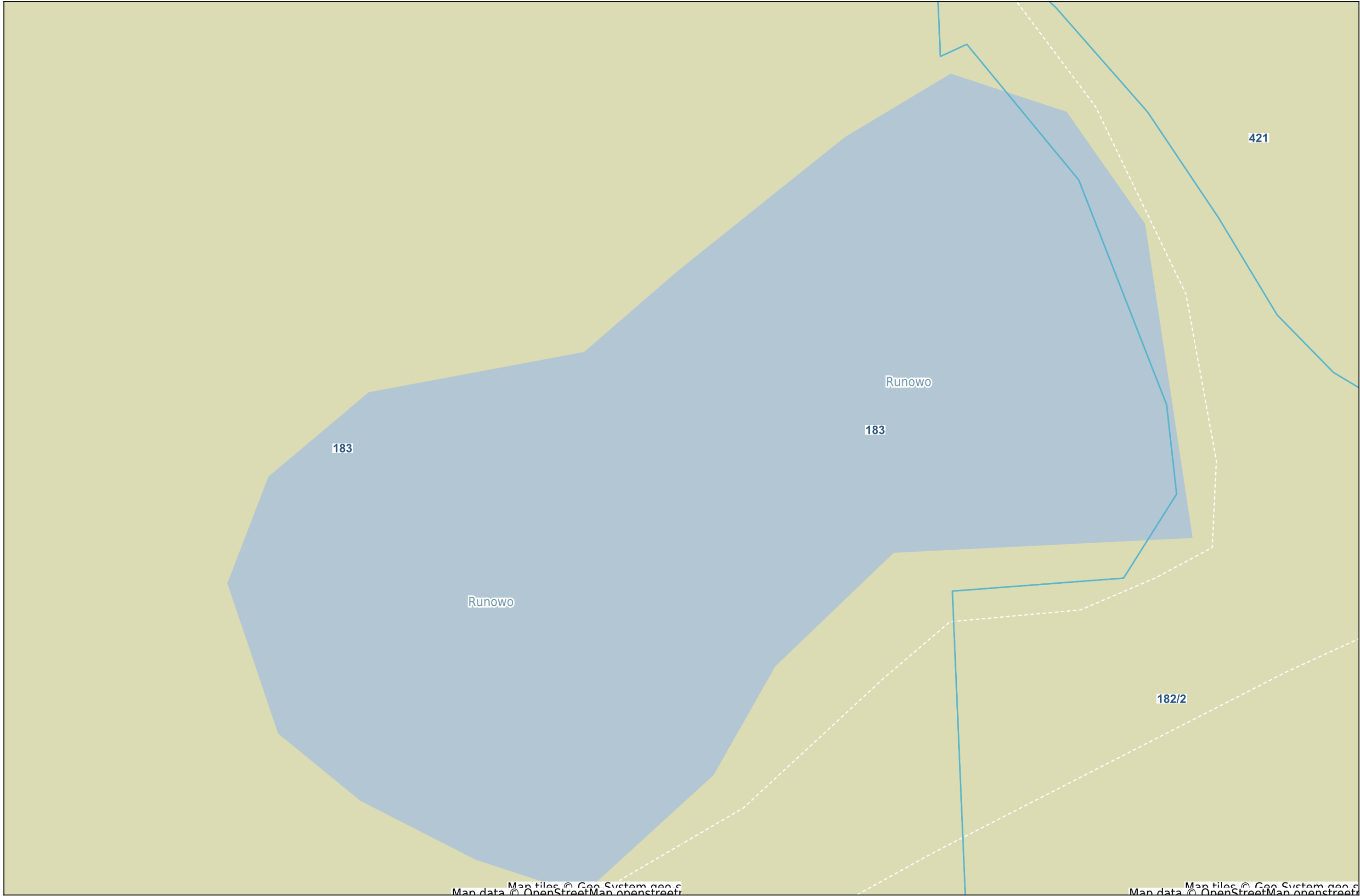
| Oznaczenia użytków i klas                         |
|---|
| Ls - Lasy   |
| Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi |

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Nikola Majchrzak

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589) oraz zgodnie z art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lębork**, ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork, reprezentowanych przez **Pana Pawła Ulatowskiego**, ul. Jana Pawła II 1/229, 76-200 Słupsk, z dnia 11.04.2023r. (data wpływu do UG dnia 12.04.2023r.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo**, na części działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo,

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego  
dla Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych  
Nadleśnictwa Lębork,  
na części działek nr 183, 182/2, położonych w obrębie Runowo, gmina Potęgowo.**

**I. Rodzaj inwestycji:**

**Budowa punktu czerpania wody.**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

**II. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:**

**1.Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**  
Inwestycja winna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

Występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Przedmiotowa inwestycja ma zostać zlokalizowana w odległości ok. 7m od linii brzegowej zbiornika wodnego – jezioro Runowo na wnioskowanej działce nr 183. Zgodnie z §5 pkt. 8 lit. b ww. uchwały, zakazuje się „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Święte, Kamienickie, Lubowidzkie Małe i Lubowidzkie - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej. W związku z powyższym nie narusza ona zakazów ww. uchwały.

**3.Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie ustala się, gdyż nie występują żadne obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Budowa punktu czerpania wody, zgodnie z zatwierdzonym projektem. Nie przewiduje się konieczności dodatkowego uzbrojenia terenu dla planowanej inwestycji.
- 2) Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a zwłaszcza wymagane jest:

- 1) Zgodnie z art.5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) zapewnienie poszanowania, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.
- 2) Na przebieg inwestycji należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona.
- 3) Należy uzgodnić warunki ew. zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenów przyległych.

#### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.**

#### **7. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnym:**

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645);
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- Innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

#### **UWAGA:**

1. *Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*
2. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę, zatem niespełnienie któregośkolwiek z nich skutkuje decyzją o odmowie wydania pozwolenia na budowę.*

#### **UZASADNIENIE:**



Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, a więc w myśl art. 4 ust.2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego przygotowanej zgodnie z art. 54.

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono wizję terenową oraz zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także, zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, dokonano również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu.

Projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE:**

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14.06.1960r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Potęgowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art.51 ust. 2e w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

#### **Załączniki:**

- 1) Załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
- 2) Wynik analizy obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

#### **Decyzję przygotował:**

*mgr Filip Sokołowski*

*kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014*



## WPLYNEŁO

Otrzymują:

26. MAJ. 2023

1. Pełnomocnik
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

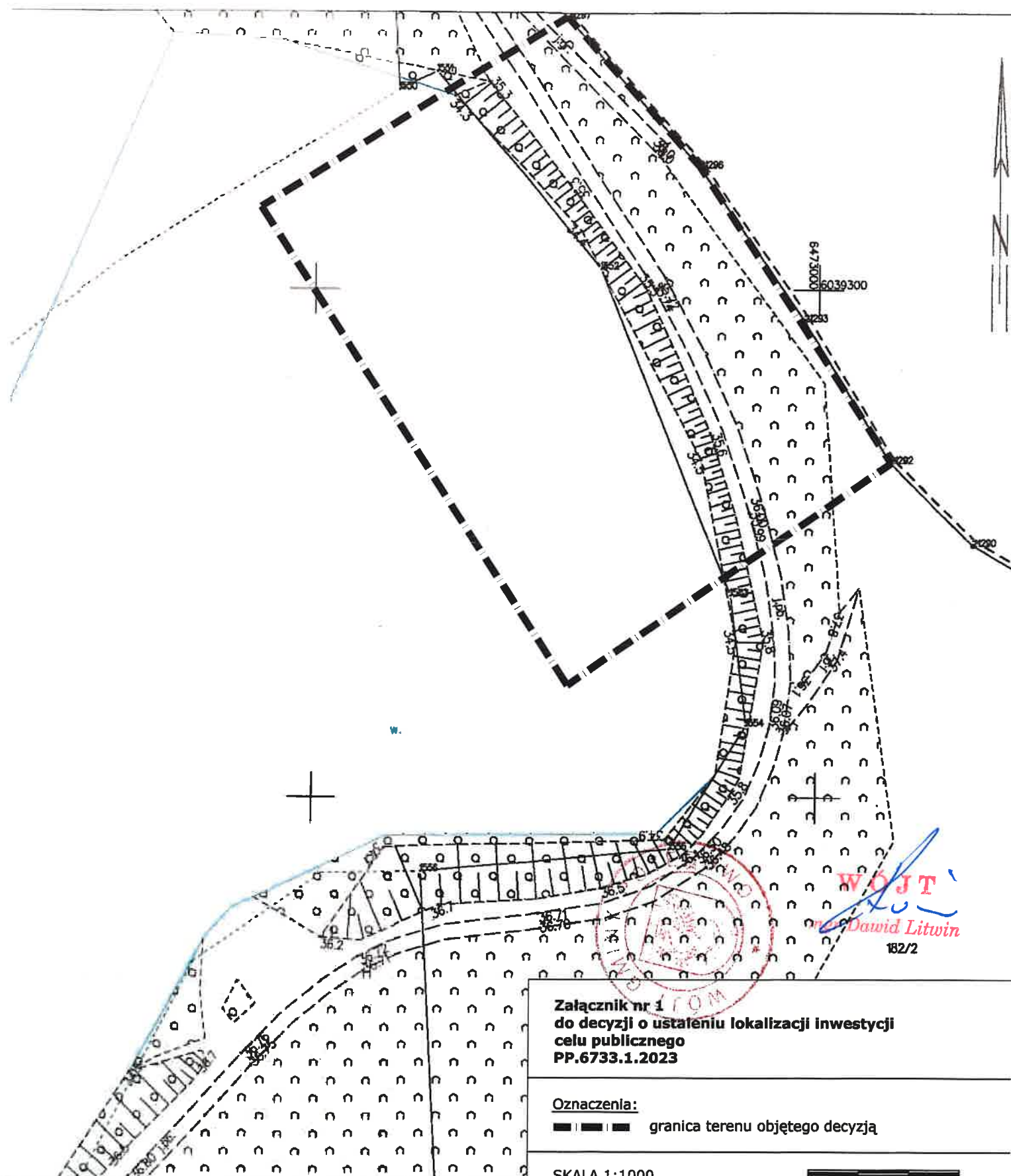
Decyzja jest ostateczna.  
Termin do wniesienia odwołania

Z up. WóJTA

upłynął dnia 20.06.2023.

Agnieszka Paduch-Jurek  
podinspektor ds. planowania  
i zagospodarowania przestrzennego

ASADNICZA  
1:1000  
3: dz. 182/2, 183



Załącznik nr 1  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego  
PP.6733.1.2023

Oznaczenia:

— — — — — granica terenu objętego decyzją

SKALA 1:1000

0 10 20 30m

Opracował:  
mgr Filip Sokołowski  
kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014

WOJ  
mgr Dawid Litwin  
182/2



## **WYNIK ANALIZY OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSKIEM I TERENÓW SĄSIEDNICH**

zgodnie z art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

### **1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

Wnioskodawca: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lębork, ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork;

Pełnomocnik: Paweł Ulatowski, ul. Jana Pawła II 1/229, 76-200 Słupsk;

Rodzaj inwestycji: Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo;

Przebieg inwestycji: część działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo.

Inwestycja ma polegać na budowie punktu czerpania wody na potrzeby ochrony przeciwpożarowej Nadleśnictwa Lębork. Zgodnie z wnioskiem, punkt czerpania wody planuje się wyposażyć w infrastrukturę techniczną, tj. przeciwpożarowe stanowisko czerpania wody w celu sprawnego i bezpiecznego pobierania wody ze zbiornika wodnego (jeziora) oraz zorganizowanie w celu sprawnego i bezpiecznego pobierania wody ze zbiornika wodnego (jeziora) oraz zorganizowanie dostępu do lustra wody dla samochodów ratowniczo-gaśniczych oraz dostosowanie do obecnych przepisów. W ramach planowanej inwestycji planuje się wykonanie ujęcia wody z jeziora.

#### Opis terenu objętego wnioskiem:

Działki objęte wnioskiem położone są w obrębie Runowo, gmina Potęgowo.

Działka nr 183 objęta wnioskiem, oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytki Ws, Ls i stanowi własność Skarbu Państwa.

Działka nr 182/2 objęta wnioskiem, oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek Ls i stanowi własność Skarbu Państwa.

### **2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

#### 2.1. Dostęp do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

#### 2.2. Dostęp do uzbrojenia terenu

Zgodnie z wnioskiem, planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, zaś zaopatrzenie w wodę ma się odbywać poprzez projektowane ujęcie wody z jeziora. Planowana inwestycja nie będzie generowała ścieków. Uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego. Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

#### 2.3. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Planowana inwestycja realizowana będzie na gruntach Ls i służyć będzie celom obsługi gospodarki leśnej i celom przeciwpożarowym. Dotychczasowe przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie. W związku z powyższym, w granicach obszaru objętego decyzją nie występują grunty rolne i leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### 2.4. Zgodność z przepisami odrębnymi.

Występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Przedmiotowa inwestycja ma

zostać zlokalizowana w odległości ok. 7m od linii brzegowej zbiornika wodnego – jezioro Runowo na wnioskowanej działce nr 183. Zgodnie z §5 pkt. 8 lit. b ww. uchwały, zakazuje się „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Święte, Kamienickie, Lubowidzkie Małe i Lubowidzkie - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej. W związku z powyższym nie narusza ona zakazów ww. uchwały.

Analizę przygotował:

*mgr Filip Sokołowski*

*uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym*

*kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014*



  
**WÓJT**  
*mgr Dawid Litwin*





Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Słupsku

PZ.52804.3.2022.5.KB

n1509

RPW/3476/2022 P  
Data: 2022-08-23

Słupsk, 19 sierpnia 2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1115 – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1301 – zwanej dalej k.p.a.)

### nakazuję

Nadleśnictwu Lębork ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork wykonanie następującego obowiązku:

#### Obowiązek nr 1:

**Dostosować punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej zlokalizowany w Leśnictwie Darżewo, oddz. 183c na zbiorniku wodnym Jezioro Runowo.**

#### Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 5 oraz art. 13 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 – zwanej dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej);
- § 39 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. poz. 719 oraz z 2019 r. poz. 67 – zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków);
- § 7 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405, ze zm.).

**Termin Wykonania: 31.12.2023 r.**

## UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2022 r. na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 19.05.2022 r. znak: PZ.52804.3.2022.1.KB funkcjonariusz Komendy Miejskiej PSP w Słupsku przy współudziale Z-cy Dowódcy z Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej PSP w Słupsku przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze na obszarze leśnym administrowanym przez Nadleśnictwo Lębork w granicach administracyjnych powiatu słupskiego. Z ww. czynności sporządzono protokół z dnia 31.05.2022 r. znak: PZ.52804.3.2022.2.KB. Protokół został podpisany bez wnoszenia zastrzeżeń przez Pana Jana Banackiego Z-cę Nadleśniczego Nadleśnictwa Lębork.

Podczas przedmiotowych czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono brak przystosowania punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych uniemożliwiający prawidłowe prowadzenie ewentualnych działań przez jednostki straży pożarnych. Stwierdzono m.in. brak zapewnienia dostępu do lustra wody dla samochodów ratowniczo-gaśniczych oraz brak stanowiska czerpania wody.

Wskazana nieprawidłowość z zakresu ochrony przeciwpożarowej stanowi brak spełnienia ww. obowiązków prawnych stawianym punktom czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu.

Brak przystosowania punktu czerpnia wody do ewentualnych działań prowadzonych przez jednostki straży pożarnych w przypadku pożaru terenów leśnych ze względu na utrudnienia w zakresie sprawnego i bezpiecznego pobierania wody ze zbiornika wodnego, opóźnienia w jej dostarczaniu na stanowiska gaśnicze oraz duże nagromadzenie materiałów palnych i możliwe niekorzystne warunki atmosferyczne może spowodować szybki rozwój pożaru, a w konsekwencji zagrożenie dla ekip ratowniczych oraz przyczynić się do zwiększenia strat pożarowych.

Dowodem na zaistniałą nieprawidłowość jest protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych znak: PZ.52804.3.2022.2.KB, gdzie w punkcie 3 opisano przedmiotowe nieprawidłowości. Strona w toku postępowania nie zanegowała tego faktu.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się przedłożonym przez Pana Jana Dominieckiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Lębork pismem z dnia 06.07.2022 r. (data wpływu do tut. Komendy), w którym wskazuje termin realizacji przedmiotowego zadania, interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając terminy realizacji decyzji oraz uzależniając te terminy od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,

3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 i 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej obiektu spoczywa na jego właścicielu lub zarządcy. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem terenu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku, ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (ostatnią ze stron) postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT MIEJSKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Słupsku  
z up. *[Signature]*  
mł. bryg. Grzegorz Fulkowski  
Zastępca Komendanta Miejskiego

### **Otrzymują:**

1. Nadleśnictwo Lębork,  
ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork.
2. KM PSP w Słupsku – PZ- a/a.





# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 29 kwietnia 2022 r.

Poz. 1673

### UCHWAŁA NR 526/XLI/22 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

z dnia 28 marca 2022 r.

#### w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łębskich

Na podstawie art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

**Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala co następuje: Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łębskich obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz wzgórz wysoczyzny morenowej porożcinanej dolinami erozyjnymi, charakteryzujące się unikatowymi walorami przyrodniczymi i fizjonomicznymi, wartościowe ze względu na walory krajobrazowe i możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarza ekologicznego, łączącego otoczenie dolin Łupawy i Łeby.**

**Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym naturalnego krajobrazu połączy terenów leśnych poprzecinanych enklawami pól uprawnych i dolin rzecznych oraz zachowanie i wzmocnienie ciągłości przestrzennej i ekologicznej korytarza ekologicznego.**

**§ 1. 1.** Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łębskich, zwany dalej „Obszarem”, o powierzchni (określonej w odwzorowaniu PL-1992) 23 960,01 ha, położony jest na terenie gmin Cewice, Czarna Dąbrówka, Linia, Łęczyce, Nowa Wieś Łębska, Potęgowo i Łębork.

2. Przebieg granicy Obszaru określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały oraz wykaz współrzędnych punktów załamania granicy, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Na Obszarze rekomenduje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych:

- 1) utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych poprzez ograniczanie ich fragmentacji oraz nieprzeznaczanie gruntów leśnych na cele nieleśne, zwłaszcza wzdłuż przebiegającego północnym skrajem Obszaru korytarza ekologicznego rangi regionalnej – Pradoliny Redy-Łeby (zgodnie z ustaleniami aktualnego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego);
- 2) wzmocnienie działań zapobiegających nielegalnym wycinkom i nielegalnemu pozyskiwaniu surowca drzewnego, niszczeniu ściółki, runa i podszytu leśnego, kłusownictwu, a także działań w zakresie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych i hodowlanych – w szczególności w zasięgu korytarza ekologicznego;
- 3) wspieranie procesów naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie jest to możliwe - używanie do odnowień gatunków właściwych siedliskowo z materiału miejscowego pochodzenia;
- 4) zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych (podstawowych dla określonego typu biocenozy); tworzenie tzw. ekotonów brzegowych z tych gatunków;



- 5) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych, części obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu;
  - 6) podejmowanie działań w celu ustabilizowania stosunków wodnych, w szczególności na siedliskach bardzo wilgotnych i bagiennych (m.in.: buczynach, olsach, łęgach, borach, brzezinach i zapustach osikowych) oraz zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych ekosystemów hydrogenicznych przez utrzymanie poziomu wód gruntowych;
  - 7) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących polan śródleśnych poprzez usuwanie podrostu drzew i krzewów oraz koszenie;
  - 8) opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz restytucji gatunków rzadkich i zagrożonych;
  - 9) udostępnienie lasów do celów: rekreacyjnych, krajoznawczych i edukacyjnych
- w oparciu o sieć szlaków turystycznych i ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, wyposażonych w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej.

**§ 3.** Na Obszarze rekomenduje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- 1) zachowanie enklaw pól uprawnych poprzez ograniczenie zmian użytkowania gruntów na cele nierolnicze;
- 2) wprowadzanie trwałej zabudowy biologicznej – zadarniania, zakrzewiania i zalesienia – na obszarach użytków rolnych narażonych na rozwój procesów denudacyjnych i erozyjnych oraz obszarach nieużytków i zagrożonych suszą;
- 3) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia);
- 4) preferowanie biologicznych metod ochrony roślin;
- 5) ochronę zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez zachowanie istniejących kęp i pasów zadrzewień, szpalerów i alei wzdłuż ciągów drogowych oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 6) kształtowanie stosunków wodnych na użytkach rolnych dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych;
- 7) eliminowanie nielegalnego eksploataowania kopalin oraz docelowo rekultywacja terenów powyrobiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się interesujące biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zaleca się natomiast podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
- 8) zachowanie trwałych użytków zielonych o zróżnicowanym stopniu uwilgotnienia – w tym zbiorowisk łąk i pastwisk hydrogenicznych i litogenicznych, wraz z płatami suchych muraw napiaskowych – poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ochronę przed zainwestowaniem i zmianą stosunków wodnych.

**§ 4.** Na Obszarze rekomenduje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych:

- 1) zachowanie i ochrona ekosystemów wód powierzchniowych, w tym starorzeczy, „oczek wodnych” i obszarów źródliskowych, wraz z ich ekotonami brzegowymi, poprzez ograniczenie intensywności zagospodarowania stref przybrzeżnych, niezmiennianie stosunków wodnych, utrzymanie i odtwarzanie pasów zieleni, szuwarów, zakrzewień i zadrzewień oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- 2) zwiększanie małej retencji wodnej; zachowanie w stanie naturalnym oraz odtwarzanie torfowisk, bagien i innych podmokłości, poprzez zabiegi małej retencji – stabilizujące stosunki wodne, ochronę przed sukcesją roślinności, zmianą użytkowania i zachowanie ekotonów brzegowych;
- 3) utrzymywanie i odtwarzanie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych, celem ograniczenia wpływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej;

- 4) ograniczanie intensywności zagospodarowania stref przybrzeżnych, zwłaszcza na skarpach rzecznych i jeziornych, w celu zachowania ciągów krajobrazowych oraz ochrony samych skarp przed ruchami masowymi ziemi;
- 5) opracowanie i wdrożenie programów restytucji oraz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;
- 6) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą.

**§ 5.** Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwoerozyjne, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:
  - a) 50 m od linii brzegowej rzek: Pogorzeliicy, Okalicy i Strugi Rybnickiej,
  - b) 100 m od linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Święte, Kamienickie, Lubowidzkie Małe i Lubowidzkie– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

**§ 6. 1.** W odniesieniu do zakazów, o których mowa w § 5, obowiązują odstępstwa wskazane

w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

2. Zakaz, o którym mowa w § 5 pkt 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. Zakaz wymieniony w § 5 pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

4. Zakaz, o którym mowa w § 5 pkt 8 nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na sąsiednich działkach, pod warunkiem, że odległość pomiędzy budynkami nie jest większa niż 100 m,

- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód,
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- 4) istniejących obiektów letniskowych zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych modernizację istniejącego zainwestowania poprzez:
  - a) rozbiórkę,
  - b) rozbiórkę i budowę,
  - c) nadbudowę o poddasze użytkowe, □ pod warunkiem nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód, a także niezwiększania istniejącej powierzchni zabudowy,
- 5) istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych modernizację istniejącego zainwestowania poprzez:
  - a) rozbiórkę,
  - b) rozbiórkę i budowę,
  - c) nadbudowę o poddasze użytkowe,
  - d) rozbudowę:
    - obiektów mieszkalnych o nie więcej niż 50% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,
    - obiektów usługowych o nie więcej niż 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynku, □ pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód;
- 6) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- 7) lokalizowanych nad wodami publicznymi ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:
  - a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> (takich jak sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji),
  - b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup> (takich jak sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji), □ z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

§ 7. Nadzór nad Obszarem Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich sprawuje Marszałek Województwa Pomorskiego.

§ 8. Niniejsza uchwała nie narusza uprawnień nabytych na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, prawomocnych orzeczeń i decyzji administracyjnych i innych aktów prawnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały.

§ 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, w części dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na południe od Lęborka.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

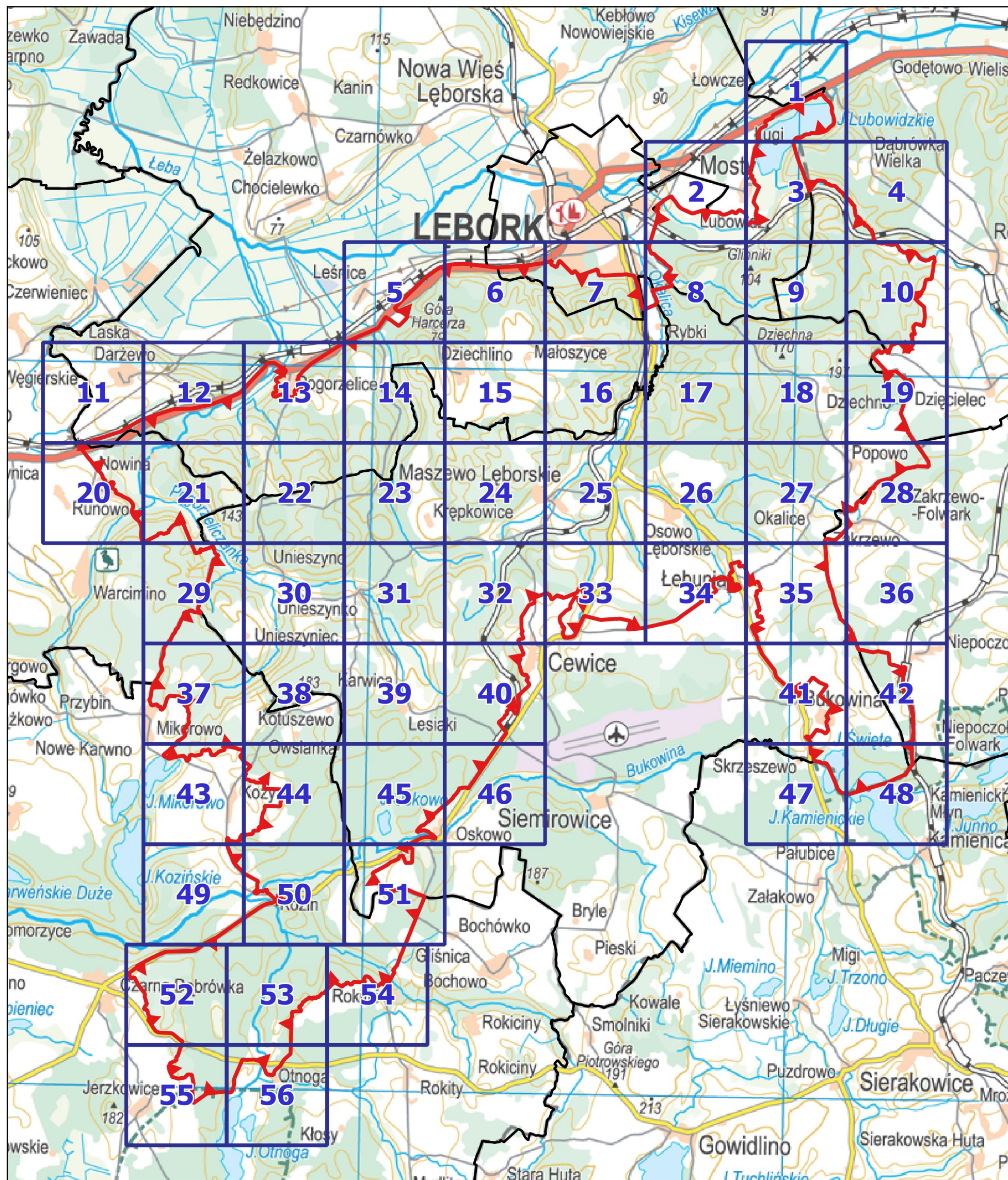
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Pomorskiego

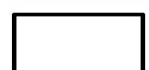
**Jan Kleinsmidt**



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2022 roku

**PRZEBIEG GRANICY OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZ LĘBORSKICH****Objaśnienia**

Granica OChK



Granice gmin

2,5 0 2,5 5 km

Układ współrzędnych: PL-1992

Dane topograficzne: WODGIK mapa ogólnogeograficzna w skali 1:250 000



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 526/XLI/22  
Sejmiku Województwa Pomorskiego  
z dnia 28 marca 2022 roku

## OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZ LĘBORSKICH ARKUSZ 12 Z 56



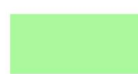
Układ współrzędnych: PL-1992

100 0 100 200 m

### Objaśnienia



Granica OChK



Pas zakazu budowania nowych obiektów budowlanych  
(wyznaczony na podstawie BDOT 10k)\*



Granice działek ewidencyjnych  
WODGiK (2020 r.)

\*Załącznik nie wyznacza obszarowo terenów objętych zakazem  
zabudowy, a wyłącznie orientacyjny zasięg strefy wskazanej  
w § 5 pkt 8 uchwały.

Ortofotomapa: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa przeglądania (15.10.2021 r.)

